

# Exekutorský úřad Praha 2 JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3  
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz  
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 1291/14-219

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření vydaného Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 15.05.2014 č.j. 35 EXE 1428/2014,

proti povinné(mu): **2/ Marek Sadil**,  
bytem Žerotínova 1742/54, Praha, PSČ: 130 00, dat. nar.: 12.03.1976;

na návrh oprávněné(ho): Ondřej Rolník  
bytem Starochuchelská 241/19, Praha, PSČ: 159 00, dat. nar.: 10.03.1959,  
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Nauš, advokát, se sídlem Sokolovská 438/45, Praha, PSČ:  
186 00, IČ: 66246393

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 9.433.200,- Kč a její příslušenství, jakož i povinnosti zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl na základě § 330a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění,

takto

### I.

Soudní exekutor oznamuje **d r a ž e b n í r o k** movité věci povinného (předmět dražby):

Specifikace movité věci:	Ocenění věci (§ 328 o.s.ř.):	Nejnižší podání (§ 329 odst. 2 o.s.ř.):	Jistota (§ 328b odst. 4 o.s.ř.):	Nejnižší příhoz:
Jiné majetkové právo povinného: Doména registrovaná pod názvem: <b>stavba-design.cz</b>	45.000,- Kč	15.000,- Kč	4.000,- Kč	1.000,- Kč

Elektronická dražba movité věci bude **provedena elektronicky** na dražebním portálu:

<http://www.drazby-exekutori.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **08.06.2023 v 10:00:00 hod.** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den **08.06.2023 v(e) 11:00:00 hod.** Dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení

dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

## II.

Zájemci o koupi dražených movitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do **07.06.2023**, a to v hotovosti v úředních hodinách na pokladně Exekutorského úřadu Praha 2, na adrese Hradecká 2526/3, Praha 3, nebo převodem na bankovní účet soudního exekutora č.ú.: **6146323379/0800, vedený u České spořitelny, a.s.** pod variabilním symbolem **999129114**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČ. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

## III.

### Způsob registrace dražitelů

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu, a k této dražbě se na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) přihlásí. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „**FYZICKÁ OSOBA**“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé – manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „**SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ**“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „**PŘÁVNICKÁ OSOBA**“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené movité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení

originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu **spravce@e-aukce.com**.
- c) Registrační formulář převede do formátu PDF, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu **spravce@e-aukce.com**.
- d) Registrační formulář převede do formátu PDF, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky ID DS: **dbdfdti**.
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

#### IV.

##### Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. **Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů od skončení dražby**, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č.ú.: **6146323379/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem **999129114**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČ.

Zaplacením nejvyššího podání přejde na vydražitele vlastnické právo, a to ke dni udělení příklepu. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu. V případě dražby cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydá soudní exekutor takové potvrzení vydražiteli i bez žádosti. V případě přechodu vlastnického práva k listinnému cennému papíru na řad nebo na jméno soudní exekutor vyznačí na rubu nebo přívěsku cenného papíru přechod vlastnického práva k cennému papíru na vydražitele k okamžiku udělení příklepu.

Informace o udělení příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a doručí se oprávněnému, povinnému a vydražiteli.

#### V.

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem anebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

## VI.

Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději 3 pracovní dny přede dnem konání dražby. Podpis žadatele musí být úředně ověřen, v opačném případě se k této žádosti nepřihlíží.

## VII.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní práva a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

## VIII.

Osoby, kterým svědčí předkupní právo nebo právo výhrady zpětné koupě mohou tato svá práva uplatnit nejpozději do zahájení dražby. O tom, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány informuje soudní exekutor na dražebním portálu nejpozději před zahájením dražby.

## IX.

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

### **Poučení:**

Soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a povinný nesmějí dražit. Nejnižší podání činí jednu třetinu odhadní ceny. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit do 7 dnů od skončení dražby, neučiní-li tak, draží se věc znovu, bez jeho účasti. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na něj vlastnického právo k vydražené věci, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva, popř. jiné závady na věci vážnoucí.

V Praze dne 03.05.2023

JUDr. Jan Fendrych, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Jana Mikula  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

*otisk úředního razítka*

### **Rozdělovník:**

1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným
2. Povinnému/manželu povinného
3. Obecnímu úřadu povinného/MČ Praha 3 – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Vyvěšení na úřední desce soudního exekutora