

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 116/24-93

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 14.03.2024 č.j. 65 EXE 454/2024-12, na základě pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze, pracoviště Spálená ze dne 22.09.2023 č.j. 7 Cm 166/2023-30 a pravomocného a vykonatelného usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 29.01.2024 č.j. 5 Cmo 1/2024-48

proti povinné(mu): Alexander Špak, dat. nar.: 16.05.1965
bytem Gabinova 865/5, Praha, PSČ: 152 00

na návrh oprávněné(ho): Roman Koděra
bytem Mokropeská č.p. 2090, Černošice, PSČ: 252 28
práv. zast. Mgr. Martin Heřmánek, advokát, se sídlem Panská 891/5, Praha 1, PSČ: 115 20,
IČ: 72013621

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.090.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 6% ročně z částky 3.090.000,- Kč ode dne 01.04.2023 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 10.300,- Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 236.266,50 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

Vydražená nemovitá věc – podíl povinného o velikosti 691/42370 (vzhledem k celku):

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 7034

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1040/52	652	ostatní plocha	zeleň	
1040/202	305	ostatní plocha	zeleň	

Vydražitel: [REDACTED]

Nejvyšší podání: 65.746,- Kč

rozhodl takto:

- I. Vydražiteli se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem uděluje příklep.
- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, var. symbol 11624 činí od právní moci usnesení 30 dnů.
- III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným): DS
2. Povinnému: DS
3. Vydražiteli: DS

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **82.183,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **16.10.2026**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 01.10.2026.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 01.10.2026

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka

Digitálně podepsal:
JUDr. Jan Fendrych,
JUDr. Jan FENDRYCH,
soudní exekutor
Datum: 1. 10. 2026 12:03:26