

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 307/23-123

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem v Olomouci dne 03.07.2023 č.j. 50 EXE 4001/2023-10, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 22.03.2023 č.j. 10 C 303/2022-28

proti povinné(mu): Lukáš Smékal,
bytem Pod Šibeníkem č.p. 1385, Uničov, PSČ: 783 91, IČ: 75267667, dat. nar.: 20.12.1987,
zastoupen Jaromír Syrový, bytem Československé armády 408/51, Hradec Králové, PSČ: 500
03, IČ: 63239221

na návrh oprávněné(ho): Stavebniny DEK a.s.
se sídlem Tiskařská 257/10, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 03748600

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 75.439,73 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 7.097,- Kč, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 75.439,73 Kč ode dne 26.10.2022 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 21.089,20 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

Vydražená nemovitá věc – podíl o velikosti 1/2 (ideálních vzhledem k celku):

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505218 Šumvald

Kat.území: 764515 Šumvald

List vlastnictví: 1070

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1086/46	101	orná půda		zemědělský půdní fond

Vydražitel:

Nejvyšší podání: 160.833,- Kč

rozhodl takto:

- I. Vydražiteli se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem uděluje příklep.
- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, var. symb. 30723 činí od právní moci usnesení 30 dnů.
- III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným): DS
2. Povinnému: DS
3. Vydražiteli: EVR

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **201.042,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **22.04.2025**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 07.04.2025.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 07.04.2025

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka