

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s 6146323379/0800

č.j. 132 EX 399/24-92

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem Praha - západ dne 24.07.2024 č.j. 207 EXE 6266/2024-12, na základě pravomocného a vykonatelného usnesení Okresního soudu Praha - západ ze dne 11.06.2024 č.j. 18 C 95/2023-133

proti povinné(mu): 1/ Elemír Slepčík,
bytem Nákupní č.p. 1127, Jesenice, PSČ: 252 42, dat. nar.: 18.02.1958;
2/ Anna Slepčíková,
bytem Nákupní č.p. 1127, Jesenice, PSČ: 252 42, IČ: 09928880, dat. nar.: 23.11.1980

na návrh oprávněné(ho): Renáta Sochorová
bytem Křížová 264/43, Praha, PSČ: 150 00, [REDACTED]
práv. zast. Mgr. Jan Lehovec, advokát, se sídlem Velehradská 88/1, Praha, PSČ: 130 00, IČ:
71470395

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 4.377.931,51 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 4.377.931,51 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 18.07.2024, do zaplacení a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

Vydražená nemovitá věc:

Okres: **CZ0711 Jeseník** Obec: **553468 Velká Kraš**
Kat.území: **778460 Hukovice u Velké Kraše** List vlastnictví: **189**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 77		12 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77					

Vydražitel: [REDACTED]

Nejvyšší podání: 36.000,- Kč

rozhodl takto:

- I. Vydražiteli se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem uděluje příklep.
- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, variabilní symbol 39924, činí od právní moci usnesení 30 dnů.
- III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému: DS
2. Povinnému: DS
3. Vydražiteli: DD

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně 45.000,- Kč a musí být učiněn nejpozději dne 28.03.2025, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 13.03.2025.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 13.03.2025

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka