

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 631/22-111

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 29.11.2022 č.j. 65 EXE 2748/2022-12, na základě pravomocného a vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 21.07.2022 č.j. 11 C 54/2021-116

proti povinné(mu): Olga Andreeva,
bytem Stepana Razina 39/27, Jekatěrinburg, PSČ: 620142, dat. nar.: 22.06.1963,
zastoupena opatrovníkem: Mgr. Libor Vincenc, IČ: 71464891, se sídlem Štěpánská
540/7, Praha, PSČ: 120 00

na návrh oprávněné(ho): Daniel Jaroš, [REDACTED]
bytem U hostivařského nádraží č.p. 835, Praha, PSČ: 102 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.620.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 4% měsíčně z částky 2.620.000,- Kč ode dne 25.08.2020 do zaplacení, úroky ve výši 4% měsíčně z částky 262.000,- Kč ode dne 26.08.2020 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 2.620.000,- Kč ode dne 25.08.2020 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 262.000,- Kč ode dne 26.08.2020 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 262.000,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

Vydražená nemovitá věc:

Okres: Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **793264 Zličín** List vlastnictví: **3413**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
487/28	byt		byt.z.	375/19931
Vymezeno v:				
	Budova	Zličín, č.p. 487, byt.dům, LV 3339		
		na parcele		
		676/466, LV 3339		
	Parcela	668/22	orná půda	213m2
		676/466	zastavěná plocha a nádvoří	1155m2
		676/467	orná půda	1588m2
		676/468	orná půda	28m2
		676/470	orná půda	60m2
		676/471	orná půda	95m2
		676/472	orná půda	60m2

Vydražitel: [REDACTED]

Nejvyšší podání: 4.880.000,- Kč

rozhodl takto:

- I. Vydražiteli se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem uděluje příklep.

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, var. symb. 63122, činí od právní moci usnesení 30 dnů.
- III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému: DS
2. Povinnému: DS
3. Vydražiteli: DS

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **6.100.000,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **22.04.2025**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 07.04.2025.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 07.04.2025

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka