

**Exekutorský úřad Praha 2**  
**JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor**

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8  
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz  
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 758/24-119

**USNESENÍ O PŘÍKLEPU**

**Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8,** pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem v Liberci dne 20.12.2024 č.j. 74 EXE 61699/2024-15, na základě pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Luděk Lisse, Ph.D.L.L.M.MPA ze dne 07.11.2024 č.j. Rcd 34/2024 - 04

proti povinné(mu): 1/ Stavební práce Červeňák s.r.o.,  
se sídlem Chudenická 1059/30, Praha, PSČ: 102 00, IČ: 14438721;  
2/ **Josef Červeňák**, dat. nar.: 18.05.1981  
bytem Fügnerova č.p. 1205, Frýdlant, PSČ: 464 01, IČ: 88383202

na návrh oprávněné(ho): Stavebniny DEK a.s.  
se sídlem Tiskařská 257/10, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 03748600

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 183.897,46 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 10.869,- Kč, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 183.897,46 Kč ode dne 04.07.2024 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 42.832,65 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

**Vydražená nemovitá věc – podíl 2/povinného o velikosti 1/3 (vzhledem k celku):**

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567311 Meziboří

Kat.území: 693600 Meziboří u Litvínova

List vlastnictví: 2673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 498

26 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 498

28/12

262 zahrada

zemědělský půdní fond

Vydražitel:

Nejvyšší podání: 186.215,- Kč

rozhodl takto:

- I. Vydražiteli se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem uděluje příklep.
- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6146323379/0800, var. symbol 75824 činí od právní moci usnesení 30 dnů.
- III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

### Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **232.769,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **16.10.2026**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 01.10.2026.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

### Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným): DD
2. Povinnému: DD
3. Vydražiteli: DD

V Praze dne 01.10.2026

JUDr. Jan Fendrych, v.r.  
soudní exekutor

*otisk úředního razítka*

Digitálně podepsal:  
JUDr. Jan Fendrych,  
JUDr. Jan FENDRYCH,  
soudní exekutor  
Datum: 1. 10. 2026 12:08:26