

# Exekutorský úřad Praha 2

## JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3  
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz  
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 444/22-78

### USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 15.08.2022 č.j. 49 EXE 2732/2022-12, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 05.05.2022 č.j. 35 C 9/2022-29

proti povinné(mu): David Matouš,  
bytem Na vrších 1491/9, Praha, PSČ: 100 00, dat. nar.: 27.04.1964

na návrh oprávněné(ho): Petr Sedláček  
bytem Dolákova 551/20, Praha, PSČ: 181 00, RČ: 640902/1223,  
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Kovařík, advokát, se sídlem Italská 1583/24, PRAHA 2,  
PSČ: 120 00, IČ: 71472703

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 600.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 27.11.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 5% ročně z částky 200.000,- Kč ode dne 02.10.2019 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 600.000,- Kč ode dne 01.01.2021 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 57.456,50 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

#### rozhodl takto:

**I. Vydražiteli FORTE s.r.o., IČ: 63076446, sídlem U Papírny 9/614, 17000 Praha 7 se ve věci předmětného dražby, tj.:**

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 2236  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                               | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                         |               |       |
| Matouš David, Na vrších 1491/9, Vršovice, 10000 Praha 10 |               |       |

1491/9 byt památkově chráněné území byt.z. 1276/6500  
Vymezeno v:  
Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208  
na parcele 1817/8, LV 5252

uděluje příklep za nejvyšší podání v částce: 13.976.354, - Kč.

**II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, č.ú. 6146323379/0800, var. symb. 44422 činí od právní moci usnesení 30 dnů, s tím, že na toto podání se započítává jím složená jistota v částce 3.000.000,- Kč.**

**III. Soudní exekutor povinnému ukládá vydraženou nemovitou věc vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.**

### **Odůvodnění:**

Ve věci proběhlo dražební jednání, během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

### **Doručit:**

1. Oprávněnému
2. Povinnému
3. Vydražiteli

### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **17.470.443,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **09.05.2023**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 24.04.2023.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 24.04.2023

JUDr. Jan Fendrych, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost:  
Mgr. Jana Mikula  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

*otisk úředního razítka*