

Exekutorský úřad Praha 2

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 266/23-79

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 20.06.2023 č.j. 54 EXE 2022/2023-18, na základě pravomocného a vykonatelného notářského zápisu Mgr. ŠárkaTlášková, notářka ze dne 21.04.2021 č.j. NZ 171/2021, N 196/2021 a pravomocného a vykonatelného notářského zápisu Mgr. ŠárkaTlášková, notářka ze dne 21.04.2021 č.j. NZ 170/2021, N 195/2021 a pravomocného a vykonatelného notářského zápisu Mgr. ŠárkaTlášková, notářka ze dne 17.05.2021 č.j. NZ 211/2021, N 242/2021 a pravomocného a vykonatelného notářského zápisu Mgr. ŠárkaTlášková, notářka ze dne 23.08.2021 č.j. NZ 396/2021, N 505/21

proti povinné(mu): Správa nemovitostí Na vrších 9, Praha 10 s.r.o.,
se sídlem Na vrších 1491/9, Praha, PSČ: 100 00, IČ: 06994121

na návrh oprávněné(ho): Charlton a.s.
bytem V celnici 1031/4, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 64948307,
práv. zast. JUDr. Petr Voříšek Ph.D., LL.M., advokát,
se sídlem Přístavní 321/14, Praha, PSČ: 170 00, IČ: 66253276

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 45.129.688,08 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 2.240.000,- Kč ode dne 01.06.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 18.100.000,- Kč ode dne 01.06.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 3.070.000,- Kč ode dne 01.06.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 270.000,- Kč ode dne 01.06.2023 do zaplacení a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

rozhodl takto:

I. Vydražiteli

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 VršoviceList vlastnictví: 2235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Správa nemovitostí Na vrších 9, Praha 10 s.r.o., Na vrších 1491/9, Vršovice, 10000 Praha 10		06994121	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1491/8	byt	památkově chráněné území	byt.z.	405/650

Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208

na parcele 1817/8, LV 5252

uděluje příklep ze nejvyšší podání v částce 4.600.000,- Kč.

II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, č.ú. 6146323379/0800, var. symb. 26623, činí od právní moci usnesení 30 dnů s tím, že se na toto podání započítává jím složená jistota v částce 2.100.000,- Kč.

III. Povinný je povinen vydraženou nemovitou věc vyklidit do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným): DS
2. Povinnému: DS
3. Vydražiteli: DS

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **5.750.000,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **05.12.2023**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 20.11.2023.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 20.11.2023

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka