

# Exekutorský úřad Praha 2

## JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3  
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz  
Česká spořitelna, a.s. 6146323379/0800

č.j. 132 EX 666/18-81

### USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem v Chomutově dne 09.05.2018 č.j. 11 EXE 9369/2018-19, na základě pravomocného a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Chomutově ze dne 31.08.2016 č.j. 50 Nc 2854/2007-270 a pravomocného a vykonatelného usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.10.2017 č.j. 17 Co 612/2016-359

proti povinné(mu): Pravoslavná církevní obec v Chomutově,  
se sídlem Dukelská 1112/24, Chomutov, PSČ: 430 01, IČ: 26521393,  
práv. zast. advokátem JUDr. Gabriel Brenka, advokát, se sídlem Štěpánská 653/17, Praha,  
PSČ: 110 00, IČ: 66212821

na návrh oprávněné(ho): Dexindra s.r.o.  
se sídlem Křižovnická 86/6, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 04113811,  
práv. zast. advokátem JUDr. Robert Falbr, advokát, se sídlem Kopeckého 1326/47, Praha,  
PSČ: 169 00, IČ: 71468188

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.973.717,96 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 12.4% ročně z částky 1.008.324,64 Kč ode dne 31.05.2007 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 5% ročně z částky 1.008.324,64 Kč ode dne 31.05.2007 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 36.820,30 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce.

rozhodl takto:

#### I. Vydražiteli:

se ve věci předmětného dražby nemovitých věcí, tj.:

Okres: CZ0422 Chomutov	Obec: 562971 Chomutov			
Kat.území: 652458 Chomutov I	List vlastnictví: 1609			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný				
Identifikátor				
Podíl				
Vlastnické právo				
Pravoslavná církevní obec v Chomutově, Dukelská 1112/24, 26521393				
43001 Chomutov				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2238	473	zahrada		zemědělský půdní fond
2239	221	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chomutov, č.p. 1112, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239				
2240	386	zahrada		zemědělský půdní fond

uděluje příklep za nejvyšší podání v částce: **4.370.000,- Kč.**

**II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, č.ú. 6146323379/0800, var. symb. 66618 činí od právní moci usnesení 30 dnů, s tím, že na toto podání se započítává jím složená jistota v částce 1.500.000,- Kč.**

**III. Soudní exekutor povinnému ukládá vydraženou nemovitou věc vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.**

#### **Odůvodnění:**

Ve věci proběhlo dražební jednání, během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

#### **Doručit:**

1. Oprávněnému
2. Povinnému
3. Vydražiteli

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **5.462.500,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **03.02.2023**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 19.01.2023.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 19.01.2023

JUDr. Jan Fendrych, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost:  
Mgr. Jana Mikula  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

*otisk úředního razítka*

