

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 041217/2026

Obor/odvětví/specializace: ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. St. 84, na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., zem.stav, LV 20, pozemku p.č. 600, 602/3, 603/2, zapsaných na LV číslo 411 katastrální území Drahenický Málkov, obec Blatná, okres Strakonice

Znalec: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz
IČ: 42058171, DS: n23tcnp
Číslo posudku v evidenci znalce: 6029/2026

Zadavatel: Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, IČ: 75128446
Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8

Číslo jednací: 132 EX 400/25-52

Počet stran: 33, z toho 15 stran příloh

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 03.05.2026

Vyhotoveno: V Hranicích 20.05.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. St. 84, na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., zem.stav, LV 20, pozemku p.č. 600, 602/3, 603/2, zapsaných na LV číslo 411 katastrální území Drahenický Málkov, obec Blatná, okres Strakonice

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny - tržní hodnoty nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení. Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem je pouze východiskem pro to, aby mohlo být stanoveno nejnižší podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádné skutečnosti, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 03.05.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN k datu 29.04.2026, LV číslo 411, k.ú. Drahenický Málkov
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- informace a údaje zjištěné při ohledání a zaměření
- informace z www.czuk.cz
- informace z cuzk.cz
- informace z realitních serverů
- informace z veřejně přístupných zdrojů
- zadavatelem, vlastníkem, ani nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena

žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. **Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.**

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovozené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**“

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od zadavatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se podařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností. Z tohoto důvodu neproběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl předmět obchodován.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Jihočeský, okres Strakonice, obec Blatná, k.ú. Drahenický Málkov
Adresa nemovité věci: Drahenický Nálkov, 388 01 Blatná

Vlastnické a evidenční údaje

Kámen výrobní družstvo Pelhřimov, Strojírenská 260/14, 155 21 Praha 5, LV: 411, podíl 1 / 1

Omezení vlastnického práva

Typ

Na pozemku p.č. 602/3 a 603/2 vážne věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení podle smlouvy ze dne 25.09.2023. Věcné břemeno neovlivňuje obvyklou cenu.

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ

Exekuce na část majetku

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Kámen, výrobní družstvo Pelhřimov

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci, pozemky se nachází na východní okraji místní části Drahenický Málkov - viz přiložená mapka.

Jedná se o neoplocené, rovinaté pozemky s napojením na asfaltovou komunikaci, procházející obcí.

Na pozemcích se nachází neudržované náletové bezcenné náletové dřeviny.

Na pozemku p.č. St. 84 je evidovaná zem. stavba jiného vlastníka - LV 20. Při místním šetření bylo zjištěno, že se na pozemku nenachází žádná stavba. Podle územního plánu je možné využití jako BV- bydlení venkovské.

Pozemky p.č. 600, 602/3 a 603/2 jsou neudržované. Na pozemku p.č. 602/3 se nachází dva menhiry a zbytky základových patek. Podle územního plánu je možné využití pozemků jako ZZ - zeleň, zahrady a sady. Pozemky tvoří se stavebním pozemkem jednotný funkční celek.

V obci je možno se napojit na elektřinu, vodovod, plyn a kanalizaci.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

Povinný byl informován o prohlídce se žádostí o poskytnutí součinnosti - viz příloha, ale součinnost neposkytl.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku

1. Věcné břemeno

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Drahenický Nálkov 388 01 Blatná
LV:	411
Kraj:	Jihočeský
Okres:	Strakonice
Obec:	Blatná
Katastrální území:	Drahenický Málkov
Počet obyvatel:	6 669

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 981,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{1\,360,00\,Kč/m^2}$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí

některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů	I	-0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované. Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů.	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,900}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,945}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,900}$$

1. Pozemky

Ocenění

Koeficient redukce R:

Výměra všech pozemků ve funkčním celku $v_p = 2\,923,00 \text{ m}^2$

$$R = (200 + 0,8 * \sum v_p) / \sum v_p$$

$$R = (200 + 0,8 * 2\,923,00) / 2\,923,00 = \mathbf{0,868}$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,900}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu. Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,900 = \mathbf{0,900}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	1 360,-	0,900		1 224,00	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 84	84	1 224,00	
	Redukční koeficient R = 0,868			1 062,43	89 244,12
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	600	140	1 224,00	
	Redukční koeficient R = 0,868			1 062,43	148 740,20
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	602/3	2 161	1 224,00	
	Redukční koeficient R = 0,868			1 062,43	2 295 911,23
§ 4 odst. 1	orná půda	603/2	538	1 224,00	
	Redukční koeficient R = 0,868			1 062,43	571 587,34
Stavební pozemky - celkem			2 923		3 105 482,89

Pozemky - cena zjištěná celkem = **3 105 482,89 Kč**

Věcná břemena a závady vážnouce na majetku

1. Věcné břemeno

Na pozemku p.č. 602/3 a 603/2 vázne věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného

zařízení podle smlouvy ze dne 25.09.2023.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že při použití nabídkové ceny tato cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, inženýrské sítě) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci dopravní obslužnosti vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje možnost zastavění oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje intenzitu využití oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje vliv vybavenosti oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K8 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu.

Popis výpočtu porovnání:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Přehled srovnatelných pozemků:**Název:** Pozemek**Lokalita:** Bezdědovice**Popis:** podání:

9.7.2025

cena:

1 500 000 Kč

Kupní sml.:

V-3125/2025-307 (LISTINY)

Listina ID:

91873102010

LV: 2735 k.ú.: 603457

	Plocha	Cena/m2	Cena
PARCELA:	173/11 (orná půda), kú: Bezdědovice	2 480 m2	605 1
500 000			

Koeficienty:

redukce pramene ceny - 1,00

velikost pozemku - 1,00

poloha pozemku - 1,00

dopravní dostupnost - 1,00

možnost zastavění poz. - 1,30

intenzita využití poz. - 1,30

vybavenost pozemku - 1,00

úvaha zpracovatele ocenění - 1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 500 000	2 480	604,84	1,69	1 022,18

Název: Pozemky**Lokalita:** Chlum u Blatné**Popis:** podání:

25.11.2025

cena:

1 700 000 Kč

Kupní sml.:

V-5470/2025-307 (LISTINY)

Listina ID:

94749628010

LV: 2869 k.ú.: 651494

	Plocha	Cena/m2	Cena
PARCELA:	703 (orná půda), kú: Chlum u Blatné	530 m2	1 602 849
199			
PARCELA:	711 (orná půda), kú: Chlum u Blatné	531 m2	1 602 850
801			

Koeficienty:

redukce pramene ceny - 1,00

velikost pozemku - 1,00

poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 700 000	1 061	1 602,26	1,00	1 602,26

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Blatná			
Popis:	podání: 25.8.2025 cena: 1 756 950 Kč Kupní sml.: V-3925/2025-307 (LISTINY) Listina ID: 92652157010 LV: 5550 k.ú.: 605247			
		Plocha	Cena/m2	Cena
PARCELA:	1113/19 (orná půda), kú: Blatná	901 m2	1 950	1
	756 950			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				0,95
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				0,90
vybavenost pozemku -				0,90
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 756 950	901	1 950,00	0,77	1 501,50

Název:	Pozemky			
Lokalita:	Blatná			
Popis:	podání: 20.6.2024 cena: 620 768 Kč Kupní sml.: V-3086/2024-307 (LISTINY) Listina ID: 85412197010 LV: 3560 k.ú.: 605247			

	Plocha	Cena/m2	Cena		
PARCELA: 280	1291/2 (orná půda), kú: Blatná	1 445 m2	304	439	
PARCELA: 608	1291/4 (orná půda), kú: Blatná	127 m2	304	38	
PARCELA:	1291/5 (orná půda), kú: Blatná	8 m2	304	2 432	
PARCELA: 448	1772/23 (orná půda), kú: Blatná	462 m2	304	140	
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -			1,00		
velikost pozemku -			1,00		
poloha pozemku -			1,00		
dopravní dostupnost -			1,00		
možnost zastavění poz. -			1,50		
intenzita využití poz. -			1,50		
vybavenost pozemku -			1,20		
úvaha zpracovatele ocenění -			1,20		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]	
620 768	2 042	304,00	3,24	984,96	

Minimální jednotková porovnávací cena	984,96 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 277,73 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 602,26 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st 84	84	1 277,73		107 329
ostatní plocha	600	140	1 277,73		178 882
trvalý travní porost	602/3	2 161	1 277,73		2 761 175
orná půda	603/2	538	1 277,73		687 419
Celková výměra pozemků		2 923	Hodnota pozemků celkem		3 734 805

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky	3 105 482,90 Kč
Ocenění - celkem:	3 105 482,90 Kč
Věcná břemena a závady vážnouce na majetku	
1. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
Věcná břemena a závady vážnouce na majetku - celkem:	-10 000,- Kč
Cena zjištěná po odečtení břemen a závad - celkem:	3 095 482,90 Kč

Cena zjištěná - celkem:

3 095 482,90 Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:

3 095 480,- Kč

slovy: Tři miliony devadesát pět tisíc čtyři sta osmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

3 095 480 Kč

slovy: Tři miliony devadesát pět tisíc čtyři sta osmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

3 734 805,- Kč

Hodnota pozemku

3 734 810 Kč

Obvyklá cena

3 734 810 Kč

slovy: Tři miliony sedm set třicet čtyři tisíc osm set deset Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny - tržní hodnoty je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a

příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

5.2. Kontrola postupu

Ocenění bylo provedeno dle popsaných postupů.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. St. 84, na pozemku stojí stavba: bez č.p./č.e., zem.stav, LV 20, pozemku p.č. 600, 602/3, 603/2, zapsaných na LV číslo 411 katastrální území Drahenický Málkov, obec Blatná, okres Strakonice

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znaleci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady mimo věcného břemene na pozemku p.č. 602/3 a 603/2, a to umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení podle smlouvy ze dne 25.09.2023.

Obvyklá cena	3 734 810 Kč
slovy: Tři miliony sedm set třicet čtyři tisíc osm set deset Kč	

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	2
Dopis o sdělení prohlídky	3
Fotodokumentace	1

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 6029/2026.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 041217/2026.

V Hranicích 20.05.2026

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 041217/2026

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	2
Dopis o sdělení prohlídky	3
Fotodokumentace	1

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: ex400/25 pro JUDr. Jan Fendrych

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kámen, výrobní družstvo Pelhřimov, Strojírenská 260/14, Zličín, 15521 Praha 5	48202142	

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	84	84	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 20					
	600	140	ostatní plocha	neplošná půda	
	602/3	2161	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	603/2	538	orná půda		zemědělský půdní fond

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

5 Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky : Existující, na splacení dluhu ve výši 30.000.000,- Kč vyplývající z celkové výše všech jistin dle definovaných smluv o úvěru a dluhů z titulu příslušenství vyplývajících z definovaných smluv o úvěru. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, peněžitá specifikovaná v odstavci 4.1. pod písmeny b. až e. zástavní smlouvy č. NBNK-KVDGRANO-ZSN/2, která bude vznikat v období do 30.9.2034 až do celkové výše, všech v tomto ustanovení uvedených pohledávek, 60.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Investcrown s.r.o., Siemsenova 2717/4, Stodůlky, 15500
Praha 5, RČ/IČO: 08672181

Povinnost k

Parcela: St. 84. Parcela: 600. Parcela: 602/3. Parcela: 603/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Okres: CZ0316 Strakonice Obec: 550850 Blatná
at.území: 631558 Drahenický Málkov List vlastnictví: 411
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- 23 -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2026 10:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice Obec: 550850 Blatná
at.území: 631558 Drahenický Málkov List vlastnictví: 411
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

189 EX-13679/2025 -23 ze dne 31.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku
31.03.2026 17:20:15. Zápis proveden dne 13.04.2026; uloženo na prac.
Strakonice

Z-1062/2026-307

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva kupní ze dne 08.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2022 13:19:03.
Zápis proveden dne 04.01.2023.

V-5980/2022-307

Pro: Kámen, výrobní družstvo Pelhřimov, Strojírenská 260/14,
Zličín, 15521 Praha 5

RČ/IČO: 48202142

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
602/3	53201	18
	53204	2078
	53214	65
603/2	53201	22
	53204	516

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.04.2026 10:44:29

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

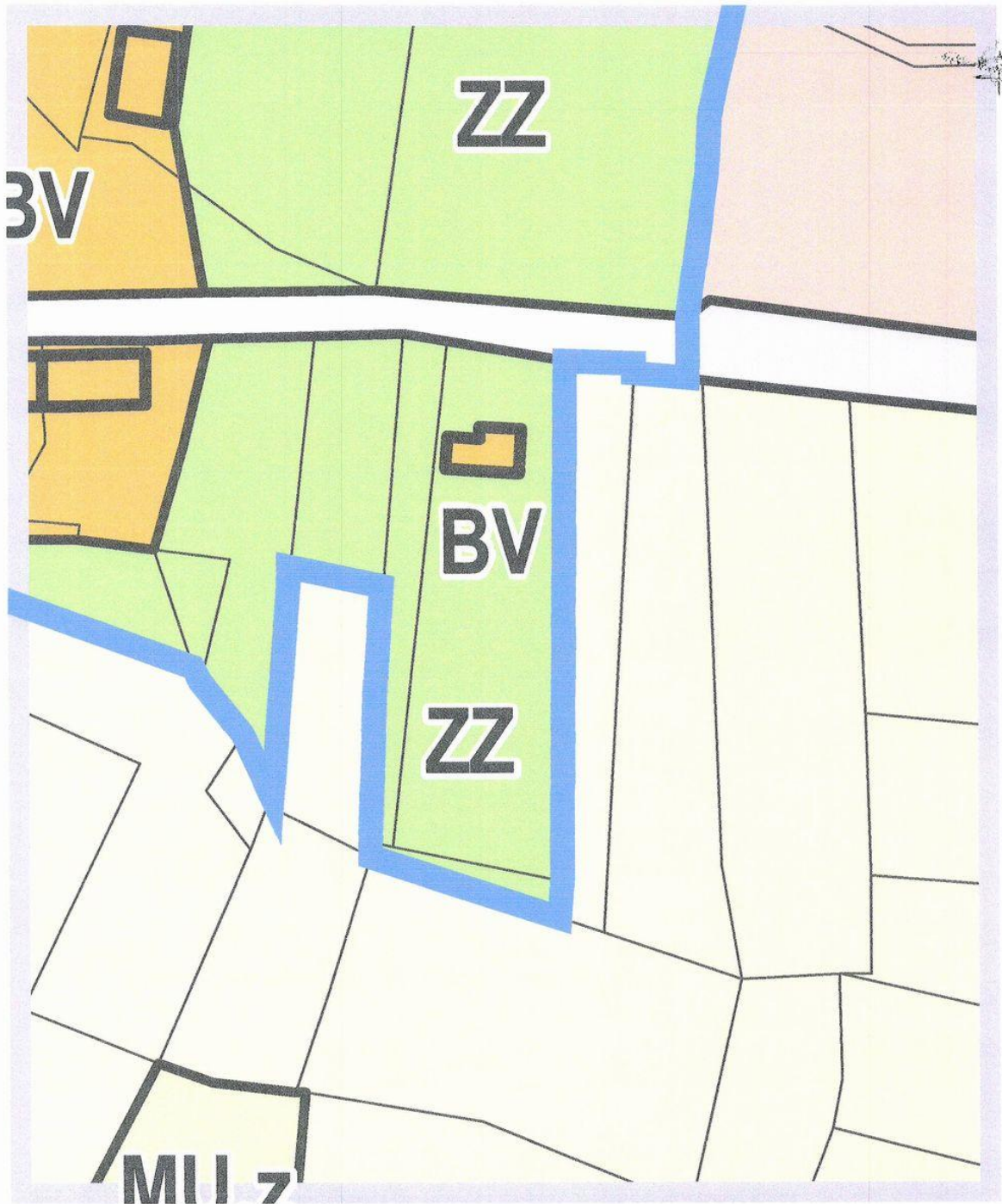
oučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

DRÁHENICKÝ MÁLKOV

LV 471



GPS 49.47556, 13.90697



hranice parcel dle katastru nemovitostí

plochy s rozdílným způsobem využití

stav	název	
AP1	AP1	AP1 - trvalé travní porosty
AU		AU - zemědělské všeobecné
AX	AX	AU.1 - zemědělské všeobecné - erozně ohrožená zemědělská půda
		AX - zemědělské jiné - s přístřešky
BU	BU	BU - bydlení všeobecné
BV	BV	BV - bydlení venkovské
DD		DD - doprava drážní
DS	DS	DS - doprava silniční
DU	DU	DU - doprava všeobecná
DX.1	DX.1	DX.1 - doprava jiná - zpevněné komunikace v krajině
DX.2	DX.2	DX.2 - doprava jiná - nezpevněné komunikace v krajině
GD	GD	GD - těžba nerostů - dobývání a úprava
GZ		GZ - těžba nerostů - stavby a zařízení
LU	LU	LU - lesní všeobecné
MU	MU	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.z	MU.z	MU.z - smíšené nezastavěného území všeobecné - zemědělství extenzivní
MU.p	MU.p	MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority
NU	NU	NU - přírodní všeobecné
NU.1	NU.1	NU.1 - přírodní všeobecné - niva Lomnice
NU.2	NU.2	NU.2 - přírodní všeobecné - zámecký park
OH		OH - občanské vybavení - hřbitovy
OS	OS	OS - občanské vybavení - sport
OU	OU	OU - občanské vybavení všeobecné
PU	PU	PU - veřejná prostranství všeobecná
RI	RI	RI - rekreace individuální
RO	RO	RO - rekreace - oddechové plochy
SC		SC - smíšené obytné centrální
SM	SM	SM - smíšené obytné městské
		SM.1 - smíšené obytné městské - obchodní
SV	SV	SV - smíšené obytné venkovské
TO	TO	TO - nakládání s odpady
TU	TU	TU - technická infrastruktura všeobecná
VD	VD	VD - výroba drobná a služby
VE		VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
VU	VU	VU - výroba všeobecná
VZ	VZ	VZ - výroba zemědělská a lesnická
WT	WT	WT - vodní a vodních toků
ZO	ZO	ZO - zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ - zeleň - zahrady a sady
		ZZ.1 - zeleň - zahrady a sady - hospodářské zahrady

úzeř

NR04

NR01

RBC

R04

LBC

LBC

dopl

a pr

CA01

*

Zdeněk VAŠÍČEK, znalec, oceňování nemovitostí, Teplická 232, 753 01 HRANICE
tel. 602 778 374, e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz, DS: n23tenp

Kámen, výrobní družstvo Pelhřimov
IČ: 48202142
Strojírenská 260/14
155 21 Praha 5-Zličín
práv. zast. advokátem Mgr. Václav
Hebký, IČ: 03822401

Hranice dne 29.04.2026

Věc: Ohledání nemovité věci a jejího příslušenství ve věci č.j. 132 EX 400/25-52

Usnesením Exekutorského úřadu Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, jsem byl ve výše uvedené věci ustanoven znalcem pro ocenění nemovitých věcí, zapsaných na LV číslo 411, k.ú. Drahenický Málkov.

Na základě výše uvedeného usnesení Vás žádám o poskytnutí potřebné součinnosti pro vyhotovení znaleckého posudku o ocenění výše uvedených nemovitých věcí.

Ohledání nemovitých věcí bude uskutečněno na místě samém bez Vaší účasti, jelikož se jedná o přístupné pozemky.

Žádám Vás o předložení nabyvacích titulů a dalších dokumentů, vztahujících se k oceňovaným nemovitým věcem a jejich příslušenství, zejména týkajících se věcného břemene, nájemního, pachtovního či předkupního práva, dobývacího prostoru, apod. Požadované materiály zašlete dopisem, na email: zvh@atlas.cz nebo do datové schránky nejpozději do 5 dnů od obdržení dopisu.

Děkuji.

S pozdravem

Zdeněk Digitálně
podepsal Zdeněk
Vašíček Vašíček
Datum: 2026.04.29
11:31:13 +02'00'

Zdeněk Vašíček

Na vědomí:
Coral Office Park s.r.o., IČ: 11976608, práv. zast. advokátem JUDr. Miloš Kravciv, IČ:
87487403

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Ohledání nemovité věci ve věci č.j. 132 EX 400/25-52
ID zprávy: 1688943292
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 29. 4. 2026 v 11:38:21

Adresát: Mgr. VÁCLAV HEBKÝ, advokát & insolvenční správce, Uruguayská
380/17, Vinohrady, 12000 Praha 2, CZ
ID schránky: 3xwyc5c
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba - advokát

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

132 EX 400 25 52 Ohledání pozemky Kámen VD Pelhřimov
p.pdf (146,93 kB)

Události zprávy:

29. 4. 2026 v 11:38:21 EV0: Datová zpráva byla podána.
29. 4. 2026 v 11:38:21 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Ohledání nemovité věci ve věci č.j. 132 EX 400/25-52
ID zprávy: 1688945619
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 29. 4. 2026 v 11:39:25

Adresát: JUDr. MILOŠ KRAVCIV, advokát, Heřmanova 1088/8, Holešovice, 17000
Praha 7, CZ
ID schránky: rhwx89h
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba - advokát

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

132 EX 400 25 52 Ohledani pozemky Kámen VD Pelhřimov
p.pdf (146,93 kB)

Události zprávy:

29. 4. 2026 v 11:39:24 EV0: Datová zpráva byla podána.
29. 4. 2026 v 11:39:25 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.

