

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 054523/2026

Obor/odvětví/specializace: ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně podílu id. 1/6 na nemovité věci - pozemku p.č. 4749, zapsané na LV číslo 1940 katastrální území Rakvice, obec Rakvice, okres Břeclav

Znalec: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
telefon: +420 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz
IČ: 42058171, DS: n23tcnp
Číslo posudku v evidenci znalce: 6045/2026

Zadavatel: Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, IČ: 75128446
Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8

Číslo jednací: 132 EX 19057/09-112

Počet stran: 27, z toho 14 stran příloh

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 29.06.2026

Vyhotoveno: V Hranicích 08.07.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně podílu id. 1/6 na nemovité věci - pozemku p.č. 4749, zapsané na LV číslo 1940

katastrální území Rakvice, obec Rakvice, okres Břeclav

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny - tržní hodnoty nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení. Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem je pouze východiskem pro to, aby mohlo být stanoveno nejnižší podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádné skutečnosti, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.06.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN k datu 25.06.2026, LV číslo 1940, k.ú. Rakvice
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- informace a údaje zjištěné při ohledání a zaměření
- informace z www.czuk.cz
- informace z územního plánu obce
- informace z realitních serverů
- informace z veřejně přístupných zdrojů
- zadavatelem, ani vlastníkem, nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena

žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.

- zadavatelem, vlastníkem, ani nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. **Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.**

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovozené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně,

uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od zadavatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se podařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností. Z tohoto důvodu neproběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl předmět obchodován.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Jihomoravský, okres Břeclav, obec Rakvice, k.ú. Rakvice
Adresa nemovité věci: Rakvice, 691 03 Rakvice

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	1/6
Hégr Josef, Angerlova 470/6, 69145 Podivín 1/3	
Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno	1/6
Zemědělské družstvo Rakvice, Rybářská 913, 69103 Rakvice	2/6

Příslušnost hospodařit s majetkem státu Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 1/6

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Narizení exekuce - Lukešová Marcela

Zahájení exekuce - Lukešová Marcela

Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitá věc, pozemek se nachází severně od středu obce - viz přiložená mapka.

Jedná se o neoplocený, rovinný, zemědělsky užívaný pozemek v honu. Podle územního plánu je využití pozemku jako AP - pole.

Na pozemek je uzavřena pachtovní smlouva ze dne 21.03.2023, pachtýř Josef Suchyňa.

V obci je možno se napojit na elektřinu, vodovod, plyn a kanalizaci.

Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

Povinná byla informována o prohlídce se žádostí o poskytnutí součinnosti - viz příloha, ale součinnost neposkytla.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek podíl 1/6

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek podíl 1/6

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek podíl 1/6
Adresa předmětu ocenění: Rakvice
691 03 Rakvice
LV: 1940
Kraj: Jihomoravský
Okres: Břeclav
Obec: Rakvice
Katastrální území: Rakvice
Počet obyvatel: 2 267

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek podíl 1/6

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. – vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	4749	00600	112	12,79	40,00	17,91	2 005,92
orná půda	4749	00700	1 267	14,10	40,00	19,74	25 010,58

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 1 379 m² **27 016,50**

Pozemek podíl 1/6 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = **27 016,50 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * 1 / 6

Pozemek podíl 1/6 - cena zjištěná celkem = **4 502,75 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek podíl 1/6

Porovnávací metoda

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita sračka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci

porovnávání.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje dopravní dostupnost oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje možnost zastavění oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje intenzitu využití oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje vybavenost oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K8 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

Popis výpočtu porovnání:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek				
Lokalita:	Rakvice				
Popis:	podání: 30.12.2024 cena: 179 072 Kč Kupní sml.: V-7885/2024-704 (LISTINY) Listina ID: 88430564010 LV: 277 k.ú.: 739201				
		Plocha	Cena/m2	Cena	
PARCELA:	4575 (orná půda), kú: Rakvice	4 216 m2	42	179	
072					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -				1,00	
velikost pozemku -				1,00	
poloha pozemku -				1,00	
dopravní dostupnost -				1,00	
možnost zastavění poz. -				1,00	
intenzita využití poz. -				1,00	
vybavenost pozemku -				1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	

[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
179 072	4 216	42,47	1,00	42,47

Název: Pozemek Lokalita: Rakvice Popis: podání: 27.6.2024 cena: 100 000 Kč Kupní sml.: V-3785/2024-704 (LISTINY) Listina ID: 85508953010 LV: 1912 k.ú.: 739201				
PARCELA:	Plocha	Cena/m2	Cena	
000	4795 (orná půda), kú: Rakvice	2 390 m2	42	100
Koeficienty: redukce pramene ceny - 1,00 velikost pozemku - 1,00 poloha pozemku - 1,00 dopravní dostupnost - 1,00 možnost zastavění poz. - 1,00 intenzita využití poz. - 1,00 vybavenost pozemku - 1,00 úvaha zpracovatele ocenění - 1,00				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
100 000	2 390	41,84	1,00	41,84

Název: Pozemek Lokalita: Rakvice Popis: podání: 26.9.2023 cena: 65 000 Kč Kupní sml.: V-5360/2023-704 (LISTINY) Listina ID: 80919295010 LV: 1824 k.ú.: 739201				
PARCELA:	Plocha	Cena/m2	Cena	
000	4256 (orná půda), kú: Rakvice	1 815 m2	36	65
Koeficienty: redukce pramene ceny - 1,00 velikost pozemku - 1,00				

poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
65 000	1 815	35,81	1,00	35,81

Minimální jednotková porovnávací cena	35,81 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	40,04 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	42,47 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	4749	1 379	40,04		55 215
Vlastnický podíl			*	1 / 6	
Celková výměra pozemků		1 379	Hodnota pozemků celkem		9 203

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek podíl 1/6	4 502,80 Kč
Cena zjištěná - celkem:	4 502,80 Kč
Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	4 500,- Kč
slovy: Čtyři tisíce pět set Kč	

Cena zjištěná dle cenového předpisu	4 500 Kč
slovy: Čtyři tisíce pět set Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemek podíl 1/6	9 202,50 Kč
Hodnota pozemku	9 200 Kč

Obvyklá cena	9 200 Kč
slovy: Devět tisíc dvě stě Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny - tržní hodnoty je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

5.2. Kontrola postupu

Ocenění bylo provedeno dle popsanych postupů.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký posudek o ceně **podílu id. 1/6** na nemovité věci - pozemku p.č. 4749, zapsané na LV číslo 1940

katastrální území Rakvice, obec Rakvice, okres Břeclav

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znalci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková

práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady mimo pachtovní smlouvu ze dne 21.03.2023, pachtýř Josef Suchyňa.

Obvyklá cena

9 200 Kč

slovy: Devět tisíc dvě stě Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	2
Dopis o sdělení prohlídky	3

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 6045/2026.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 054523/2026.

V Hranicích 08.07.2026

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 054523/2026

počet stran A4 v příloze:	
Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	2
Dopis o sdělení prohlídky	3

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 19057/09 pro JUDr. Jan Fendrych

Obec: 584860 Rakvice

List vlastnictví: 1940

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 119 189,00 Kč s příslušenstvím
 - k podílu id. 1/6

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-28530/2011 -12 (soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Klatovy) ze dne 24.10.2011. Právní moc ke dni 10.11.2011.

Z-11799/2011-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- ↳ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 808,00 Kč s příslušenstvím
 - k podílu id. 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2026 08:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584860 Rakvice
at.území: 739201 Rakvice List vlastnictví: 1940
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

266996/2009 -19 (soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Praha 5) ze dne 18.06.2011. Právní moc ke dni 22.07.2011.

Z-12154/2011-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 49 364,00 Kč s příslušenstvím
 - k podílu id. 1/6

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-6454/2012 -15 (soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Praha 10) ze dne 02.08.2012. Právní moc ke dni 13.08.2012.

Z-320/2013-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - pohledávka ve výši 59 784,00 Kč s příslušenstvím
 - k podílu id. 1/6

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-11993/2014 -16 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2014 19:02:49. Zápis proveden dne 16.09.2014; uloženo na prac. Břeclav

V-6804/2014-704

Pořadí k 19.08.2014 19:02

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- Nařízení exekuce

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 19 Nc 7147/2002-6 OS P10 ze dne 31.07.2002; uloženo na prac. Praha

Z-31774/2002-101

- Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2026 08:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav	Obec: 584860 Rakvice
at.území: 739201 Rakvice	List vlastnictví: 1940
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

Typ vztahu

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc-2032/2008 OSP10 ze dne 07.04.2008;
uloženo na prac. Praha

Z-73470/2008-101

▷ Nařízení exekuce

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc-956/2009 -4 OS P4 ze dne 14.04.2009;
uloženo na prac. Praha

Z-86101/2009-101

▷ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00
Praha 6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městský soud v Brně, 26 Nc 1204/2009-4 ze
dne 24.04.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-42151/2009-702

▷ Nařízení exekuce

JUDr. Dalimil Mika Ex.úřad Klatovy

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha 4, 64 EXE 2896/2011-6 ze dne
02.09.2011; uloženo na prac. Praha

Z-113169/2011-101

▷ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-6454/2012 -16 ze dne
02.08.2012.

Z-8319/2012-704

▷ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-19057/2009 -6/Ku ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2026 08:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav	Obec: 584860 Rakvice
at.území: 739201 Rakvice	List vlastnictví: 1940
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

Typ vztahu

04.12.2009.

Z-16039/2009-704

▫ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-28530/2011 -13 ze dne 24.10.2011.

Z-10820/2011-704

▫ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-16894/2015 -12 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2015 18:56:09. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-18346/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-16894/2015 -26 ze dne 30.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2015 14:56:14. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Břeclav

Z-6685/2015-704

▫ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 2292/2016-22 k 54 EXE-221/2016 20 ze dne 04.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2016 18:46:18. Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Praha

Z-20699/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/6

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2026 08:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav	Obec: 584860 Rakvice
at.území: 739201 Rakvice	List vlastnictví: 1940
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

Typ vztahu

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-2292/2016 -21 ze dne 04.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2016 18:46:30. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Břeclav

Z-2817/2016-704

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4
130 00 Praha 3

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 10276/16-9 k 54 EXE-1144/2016 -12 ze dne 04.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2016 20:01:01. Zápis proveden dne 10.11.2016; uloženo na prac. Praha

Z-48288/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 149 EX-10276/2016 -27 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2024 20:10:37. Zápis proveden dne 05.02.2024; uloženo na prac. Břeclav

Z-703/2024-704

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17,
197 00 Praha 9

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 EX 03416/18-010 k 53EXE651/2018 - 10 ze dne 10.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 14:03:31. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Praha

Z-30404/2018-101

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Říhová Andrea, LL.M., 28. října 1228, Kladno 27309

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201
Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 EXE-5676/2010 -15 Obvodní soud pro Prahu 4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2026 08:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav Obec: 584860 Rakvice
at.území: 739201 Rakvice List vlastnictví: 1940
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 10.02.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 18:04:22. Zápis proveden dne 21.07.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-2862/2021-704

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 223 EX-5339/2010 -59 ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 18:04:22. Zápis proveden dne 21.07.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-2862/2021-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 223 EX-5339/2010 -60 ze dne 16.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 18:04:22. Zápis proveden dne 22.07.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-2864/2021-704

› Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17,
197 00 Praha 9

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 EX 00347/25-028 ze dne 25.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2025 14:02:53. Zápis proveden dne 29.04.2025; uloženo na prac. Praha

Z-20754/2025-101

› Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Andrea Řihová, LL.M. 28. října 1228, 273 09 Kladno - Švermov

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX-11993/2014 -12 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2014 19:02:49. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Břeclav

Z-5809/2014-704

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 223 EX-841/2025 -6 (původní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10) ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2025 23:30:14. Zápis proveden dne 17.06.2025; uloženo na prac. Břeclav

Z-2743/2025-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2026 08:55:02

Obec: 584860 Rakvice

List vlastnictví: 1940

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kladno, RČ/IČO:

Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-11993/2014 -16 ze dne 19.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2014 19:02:49. Zápis proveden dne 16.09.2014; uloženo na prac. Břeclav

V-6804/2014-704

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 2216/125, 616 45 Brno

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137EX-30128/2025 -9 ze dne 18.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2025 16:39:48. Zápis proveden dne 22.12.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-16434/2025-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu id. 1/6

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO:

Parcela: 4749

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-30128/2025 -15 ze dne 19.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2025 16:35:14. Zápis proveden dne 29.12.2025; uloženo na prac. Břeclav

Z-6715/2025-704

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Andrea Řihová, LL.M. 28. října 1228, 273 09 Kladno - Švermlov

Povinnost k

Lukešová Marcela, náměstí starosty Pavla 44, 27201

Kladno, RČ/IČO:

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 EXE-2310/2012 12 OSP4 ze dne 04.06.2012;
uloženo na prac. Praha

Z-57660/2012-101

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 223 EX-1145/2025 - 14 ze dne 18.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2026 00:10:33. Zápis proveden dne 20.02.2026; uloženo na prac. Břeclav

Z-1139/2026-704

Listina Rozhodnutí soudu o změně exekutora 64 EXE 2310/2012-51,167 EX 6454/12 Obvodní soud pro Prahu 4 (zrušení pověření soudního exekutora: JUDr. Igor Ivanko a nově pověřen soudní exekutor: Mgr. Andrea Řihová) ze dne 19.03.2025. Právní moc ke dni 27.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2026 00:10:34. Zápis proveden dne 23.02.2026; uloženo na prac. Břeclav

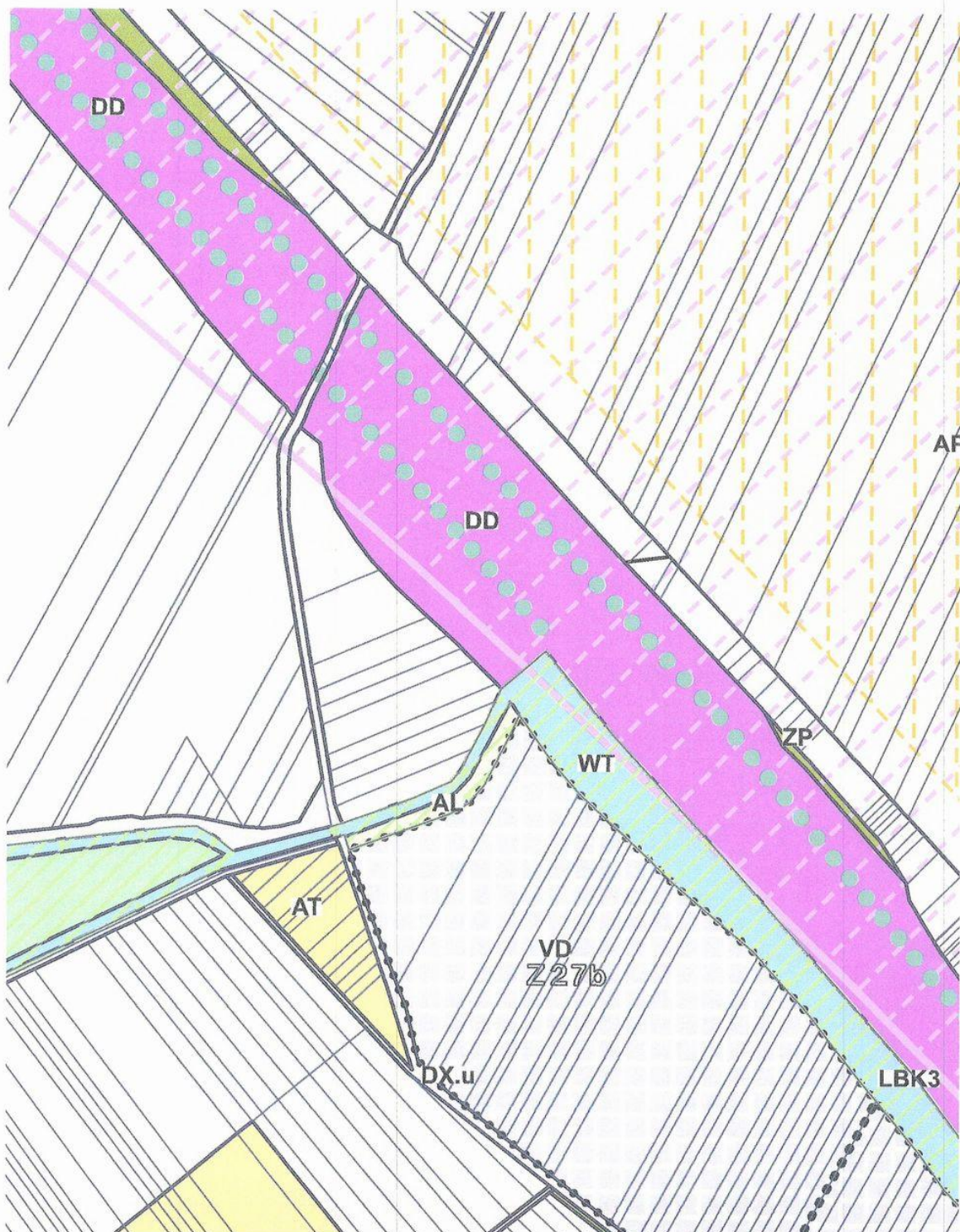
Z-1140/2026-704

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

ZAKVICE

LV 1940





LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.12.2021
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch přestavby
	hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ PLATNÝM ÚP RAKVICE, ZPŘESNĚNÉ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

stav	návrh ÚP	územní rezervy	
BV	BV		BV bydlení venkovské
BH			BH bydlení hromadné
OV			OV občanské vybavení veřejné
OK	OK		OK občanské vybavení komerční
OS	OS		OS občanské vybavení - sport
OH	OH		OH občanské vybavení - hřištní
PP	PP		PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ		PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
ZP			ZP zeleň přírodního charakteru
SV	SV	R03	SV smíšené obytné venkovské
DS			DS doprava silniční
DD			DD doprava drážní
DX.g			DX.g doprava jiná - garáže
	DX.p		DX.p doprava jiná - parkoviště
DX.u			DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
TW	TW		TW technická infrastruktura - vodní hospodářství
TE			TE technická infrastruktura - energetika
	TO		TO technická infrastruktura - nakládání s odpady
RX			RX rekreace jiná
HX.a			HX.a smíšené výrobní jiné - agroturistika
HX.s			HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
VL	VL		VL výroba lehká
VD	VD	R01	VD výroba drobná
WT	WT		WT vodní plochy a toky
AL			AL louky a pastviny
AP			AP pole
AT			AT trvalé kultura
LE.h			LE.h plochy lesní - hospodářské
	LE.z		LE.z plochy lesní - zvláštního určení
NP	NP		NP plochy přírodní

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV), VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP RAKVICE

návrh Zm.1	
BV	BV bydlení venkovské
BX.c	BX.c bydlení jiné - čisté
OK	OK občanské vybavení komerční
PP	PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
HX.a	HX.a smíšené výrobní jiné - agroturistika
VD	VD výroba drobná

Zdeněk VAŠÍČEK, znalec, oceňování nemovitostí, Teplická 232, 753 01 HRANICE
tel. 602 778 374, e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz, DS: n23tcnp

Marcela Lukešová
IČ: 45256829
Nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Hranice dne 28.06.2026

Věc: Ohledání nemovité věci a jejího příslušenství ve věci č.j. 132 EX 19057/09-112

Usnesením Exekutorského úřadu Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor, jsem byl ve výše uvedené věci ustanoven znalcem na ocenění podílu id. 1/6 na nemovitých věcí, zapsaných na LV číslo 1940, k.ú. Rakvice.

Na základě výše uvedeného usnesení Vás žádám o poskytnutí potřebné součinnosti pro vyhotovení znaleckého posudku o ocenění výše uvedených nemovitých věcí.

Ohledání nemovitých věcí bude uskutečněno na místě samém bez Vaší účasti, jelikož se jedná o přístupné pozemky.

Žádám Vás o předložení nabývacích titulů a dalších dokumentů, vztahujících se k oceňovaným nemovitým věcem a jejich příslušenství, zejména týkajících se věcného břemene, nájemního, pachtovního či předkupního práva, dobývacího prostoru, apod. Požadované materiály zašlete dopisem, na email: zvh@atlas.cz nebo do datové schránky nejpozději do 5 dnů od obdržení dopisu.

Děkuji.

S pozdravem

Zdeněk Digitálně
podepsal Zdeněk
Vašíček Vašíček
Datum: 2026.06.28
10:43:29 +02'00'

Zdeněk Vašíček

Na vědomí:
Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913



Datová schránka: n23tcnp, ZDENĚK VAŠÍČEK
Uživatel: Zdeněk Vašíček

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Ohledání č.j. 132 EX 19057/09-112
ID zprávy: 1722643295
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 28. 6. 2026 v 10:46:11

Adresát: Marcela Lukešová - podnikající fyzická osoba, Kunratická 832/12, Krč,
14200 Praha 4, CZ
ID schránky: nmiqxrh
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

132 EX 19057 09 112 Ohledani pozemky Lukesova p.pdf (143,71 kB)

Události zprávy:

28. 6. 2026 v 10:46:11 EV0: Datová zpráva byla podána.
28. 6. 2026 v 10:46:11 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.



Datová schránka: n23tcnp, ZDENĚK VAŠÍČEK
Uživatel: Zdeněk Vašíček

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Ohledání č.j. 132 EX 19057/09-112
ID zprávy: 1722643591
Typ zprávy: Odeslaná PDZ
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 28. 6. 2026 v 10:49:13

Adresát: Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10, CZ
ID schránky: z3wcgr4
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

132 EX 19057 09 112 Ohledani pozemky Lukesova p.pdf (143,71 kB)

Události zprávy:

28. 6. 2026 v 10:49:13 EV0: Datová zpráva byla podána.
28. 6. 2026 v 10:49:13 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.