

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 04/17

o obvyklé ceně podílu id. 1/72 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1770/61, 1923/2, 1923/3 a 1944/4, s příslušenstvím, zapsaných na LV 2866,
katastrální území Bylnice, obec Brumov-Bylnice, okres Zlín,
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 2 , JUDr. Jan Fendrych,
soudní exekutor
Hradecká 2526/3
130 00 Praha 3

Účel znaleckého posudku:

Zjištění ceny pro exekuční řízení č.j. 132 EX
866/14-46

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 30.12.2016 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 22 stran textu včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 09.01.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/72 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 1770/61, 1923/2, 1923/3 a 1944/4, s příslušenstvím, zapsaných na LV 2866, katastrální území Bylnice, obec Brumov-Bylnice, okres Zlín, a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky a les
Adresa předmětu ocenění: Bylnice
763 31 Brumov-Bylnice
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Brumov-Bylnice
Katastrální území: Bylnice
Počet obyvatel: 5 629

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.12.2016 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 27.12.2016, LV číslo 2866, k.ú. Bylnice
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu
- údaje z lesní hospodářské osnovy na období od 01.01.2008 do 31.12.2017 pro lesní hospodářský celek 601802
- informace sdělené Ing. Lukášem Kandlerem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady lesů, který byl přibrán k ocenění lesů a lesních pozemků, neboť zpracovatel nemá potřebnou kvalifikaci na oceňování lesů
- informace z územního plánu obce

5. Vlastnické a evidenční údaje

Cuc Daniel, Marie Cibulkové 634/9, Nusle, 14000 Praha 4 1/18
Janotová Romana, Náves 6, Prštné, 76001 Zlín 1/72
Kormanová Eva, Hany Meličkovéj 2991/24, Karlova Ves, 84000 Bratislava, Slovenská republika 1/24
Kuzmová Ivana, Bizetova 461/8, Klokočina, 94911 Nitra, Slovenská republika 1/48
Kuzmová Lubomíra, Bizetova 461/8, Klokočina, 94911 Nitra, Slovenská republika 1/48
Lakatošová Alena Mgr. art., Nobelovo nám. 1173/7, Petržalka, 85101 Bratislava, Slovensko 2/81
Mazáčová Jiřina, Krasická 3934/45, Krasice, 79601 Prostějov 1/12
Pakandl Petr, Dětská 2504/38, Strašnice, 10000 Praha 10 35/210
Řehoušek Petr MUDr., Osiková 1700/21a, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice 1/18

Řehoušková Alexandra Ing., Kodetka Okružní 99, 37371 Hlincová Hora 1/18
Svobodová Ivanka, Křiby 4714, 76005 Zlín 1/18
Šerá Hana, Podvesná V 6174, 76001 Zlín 1/72
Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín 1/72
Šerý František, Podvesná V 6174, 76001 Zlín 1/72
Šerý Václav, Sokolská 581, 76601 Valašské Klobouky 1/12
Ševčík Aleš MUDr., Na Dolech 5196/104, 58601 Jihlava 5/108
Ševčík Petr MVDr., Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 5/108
Ševčíková Božena, Masarykovo náměstí 171, 76601 Valašské Klobouky 2/81
Ševčíková Jana PhDr., Masarykovo náměstí 171, 76601 Valašské Klobouky 2/81
Vičánková Danuše, Lazy VI 6985, 76001 Zlín 1/18
Zat'ková Eva, Jelšova 3, 810 00 Bratislava, Slovensko 1/12

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Šerý David

Zahájení exekuce - Šerý David

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nacházejí na východním okraji obce v lokalitě Pod provratí a v lokalitě Maděrovice. Jedná se o pozemky v honu, užívané jako louky a les. Příjezd je do blízkosti po zpevněné komunikaci.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
- porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými

nemovitými věcmi

- výnosová- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky
2. Lesní porost 501 F O

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Pozemky jsou mírně svažité.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80 %
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1770/61	83544	290,00	1,95	80,00	3,51	1 017,90
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			290,00 m ²				1 017,90

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 7

Lesy ve zvláště chráněných územích	-20 %
Celková úprava ceny:	-20 %

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	1944/4	4B	8 522,00	7,56	-20,00	6,05	51 558,10
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem			8 522,00 m ²				51 558,10

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - neplodná půda, hospodářsky nevyužité pozemky						
§ 9 odst. 5	2,79	0,25			80 %	1,26

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1923/2	34,00	1,26		42,84
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1923/3	1 295,00	1,26		1 631,70
Jiné pozemky - celkem			1 329,00			1 674,54

Pozemky - zjištěná cena = **54 250,54 Kč**

2. Lesní porost 501 F O

Lesní porost tvoří holina.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²] Zastoupení	Stáří [let] Jedn. cena [Kč/m ²]	Bonita	Zakmenění Uprav. jedn. c.	Cena [Kč]
holina	8 522,00 100 %	0 10,21	1	0,00 0,00	0,00 0,00
Cena lesního porostu celkem:					0,00
Lesní porost 501 F O - zjištěná cena				=	0,- Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemky	54 250,50 Kč
2. Lesní porost 501 F O	0,- Kč

Výsledná cena - celkem: **54 250,50 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **54 250,- Kč**

slovy: Padesátčtyřitisícdvěšestpadesát Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztahené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno

konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - nemovitosti.cz, sreality.cz, reality.cz a na další.

1. Prodej lesa 13 131 m² Pitín, okres Uherské Hradiště

150 000 Kč (11 Kč za m²)

exkluzivně prodej lesního pozemku v katastrálním území Pitín, okres Uherské Hradiště. Celková plocha je 13.131 m². Proběhla zde úmyslná mýtní těžba, vytěženo 2/3 porostu, na pozemku zůstává porost ve věku 91 let, BO, MD, DB, SM - zásoba cca 160 m³. Přístup po lesní cestě, částečně rovina - částečně mírný svah. Přírodní zmlazení. Vytěžená část není uklizena od klestu. V případě zájmu zašlu LHO + porostovou mapu.

Celková cena: 150 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu

Cena za m²: 11 Kč

Poznámka k ceně: včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

ID zakázky: 13966

Aktualizace: Včera

Plocha pozemku: 13131 m²

2. Prodej lesa 4 481 m² Drnovice, okres Zlín

80 658 Kč (18 Kč za m²)

Prodáme pozemek v k.ú. Drnovice u Valašských Klobouk, parc.č. 543. Les, stáří 55 let, zásoba v roce 2008 114m³, povolené probírky do roku 2017 14m³. Viz obrázek LHO. Prodej od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma.

Prosím, podívejte se i na další nabídku naší společnosti.

Prodává se podíl id. 1/2

Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Váš zájem, pokud máte jinou představu o ceně, napište, každou rozumnou nabídkou se budeme seriózně zabývat!

Celková cena: 80 658 Kč za nemovitost (k jednání)

Cena za m²: 18 Kč

Aktualizace: 07.10.2016

ID: 268034396

Plocha pozemku: 4481 m²

3. Prodej louky 2 881 m² Drnovice, okres Zlín

74 906 Kč (26 Kč za m²)

Prodáme pozemek v k.ú. Drnovice u Valašských Klobouk, parc.č. 3410, 3416, 3417. Blízko od pozemku vede cesta. Louka s několika stromy. Prodej od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma. Prosím, podívejte se i na další nabídku naší společnosti.

Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Váš zájem, pokud máte jinou představu o ceně, napište, každou rozumnou nabídkou se budeme seriózně zabývat!

Celková cena: 74 906 Kč za nemovitost (k jednání)

Cena za m²: 26 Kč

Aktualizace: 27.09.2016

ID: 217702748

Plocha pozemku: 2881 m²

4. Prodej lesa 3 204 m² Drnovice, okres Zlín

89 712 Kč (28 Kč za m²)

Prodáme pozemek v k.ú. Drnovice u Valašských Klobouk, parc.č. 3420/1, 3420/2, 3420/3. Blízko od pozemku vede cesta. První část: stáří 99 let, zásoba 74m³, povolená těžba 51m³. Druhá část: stáří 80 let, zásoba 8m³. Prodej od majitele, žádné další poplatky, provize apod., listiny připravíme zdarma.

Prosím, podívejte se i na další nabídku naší společnosti. Máme pozemky po celé republice za velmi zajímavé ceny! Na této stránce dole klikněte na červený nápis Více o společnosti a potom na políčko Inzeráty. Těšíme se na Váš zájem, pokud máte jinou představu o ceně, napište, každou rozumnou nabídkou se budeme seriózně zabývat!

Celková cena: 89 712 Kč za nemovitost (k jednání)

Cena za m2: 28 Kč

Aktualizace: 07.10.2016

ID: 2096750940

Plocha pozemku: 3204 m2

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10%. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí - pozemků o výměře 10 141 m² ve výši cca 10-11,-Kč/m2.

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Naiřízení exekuce - Šerý David

Zahájení exekuce - Šerý David

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

108 000,- Kč

z toho podíl id. 1/72:

1 500,- Kč

slovy: Jedentisícpětset Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 09.01.2017

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 04/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 04/17.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	7
Kopie katastrální mapy	2
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2016 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce. č.j.: ex pro JUDr. Jan Fendrych

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585114 Brumov-Bylnice

Kat.území: 613070 Bylnice

List vlastnictví: 2866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Cuc Daniel, Marie Cibulkové 634/9, Nusle, 14000 Praha 4	740227/0150	1/18
Janotová Romana, Náves 6, Prštné, 76001 Zlín	756206/4158	1/72
Kormanová Eva, Hany Meličkovéj 2991/24, Karlova Ves, 84000 Bratislava, Slovenská republika	576018/6542	1/24
Kuzmová Ivana, Bizetova 461/8, Klokočina, 94911 Nitra, Slovenská republika	815804/6919	1/48
Kuzmová Lubomíra, Bizetova 461/8, Klokočina, 94911 Nitra, Slovenská republika	805629/6919	1/48
Lakatošová Alena Mgr. art., Nobelovo nám. 1173/7, Petržalka, 85101 Bratislava, Slovensko	595201/6246	2/81
Mazáčová Jiřina, Krasická 3934/45, Krasice, 79601 Prostějov	435803/427	1/12
Pakandl Petr, Dětská 2504/38, Strašnice, 10000 Praha 10	740711/0513	35/210
Řehoušek Petr MUDr., Osiková 1700/21a, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice	451212/093	1/18
Řehoušková Alexandra Ing., Kodetka Okružní 99, 37371 Hlincová Hora	375114/073	1/18
Svobodová Ivanka, Křiby 4714, 76005 Zlín	416216/441	1/18
Šerá Hana, Podvesná V 6174, 76001 Zlín	605708/1316	1/72
Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	740402/4144	1/72
Šerý František, Podvesná V 6174, 76001 Zlín	970214/4562	1/72
Šerý Václav, Sokolská 581, 76601 Valašské Klobouky	720806/4204	1/12
Ševčík Aleš MUDr., Na Dolech 5196/104, 58601 Jihlava	571128/1895	5/108
Ševčík Petr MVDr., Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	591012/1723	5/108
Ševčíková Božena, Masarykovo náměstí 171, 76601 Valašské Klobouky	275922/414	2/81
Ševčíková Jana PhDr., Masarykovo náměstí 171, 76601 Valašské Klobouky	555906/6678	2/81
Vičánková Danuše, Lazy VI 6985, 76001 Zlín	515307/370	1/18
Zatková Eva, Jelšova 3, 810 00 Bratislava, Slovensko	346111/739	1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1770/61	290	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1923/2	34	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1923/3	1295	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1944/4	8522	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.
Strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2016 15:35:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585114 Brumov-Bylnice
Kat.území: 613070 Bylnice List vlastnictví: 2866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 995 Kč s příslušenstvím
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
 - povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994226	Parcela: 1770/61	V-593/2014-737
	Parcela: 1923/2	V-593/2014-737
	Parcela: 1923/3	V-593/2014-737
	Parcela: 1944/4	V-593/2014-737

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX-866/2014 -9, vydaný soudním exekutorem JUDr. Janem Fendrychem, ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014.

V-593/2014-737

Požadí k 11.03.2014 01:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 849 Kč s příslušenstvím
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
 - povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994226	Parcela: 1770/61	V-1035/2014-737
	Parcela: 1923/2	V-1035/2014-737
	Parcela: 1923/3	V-1035/2014-737
	Parcela: 1944/4	V-1035/2014-737

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX-32776/2009 -36, vydaný soudním exekutorem JUDr. Janem Fendrychem, ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014.

V-1035/2014-737

Požadí k 15.04.2014 16:24

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 66.618 Kč s příslušenstvím
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
 - povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

CACTON LIMITED, id.č.06654819, Jermyn Street 86, N2 OTJ London, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku	Parcela: 1770/61	V-71/2015-737
	Parcela: 1923/2	V-71/2015-737
	Parcela: 1923/3	V-71/2015-737
	Parcela: 1944/4	V-71/2015-737

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 EX-13698/2012 -31, vydaný soudním exekutorem JUDr. Petrem Kociánem, ze dne 09.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 03.02.2015.

V-71/2015-737

Požadí k 09.01.2015 18:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 8.000 Kč a nákladů oprávněného k vymáhání nároku
 - ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
 - povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní soud ve Zlíně, Dlouhé díly 351, Louky, 76302 Zlín, RČ/IČO: 00025097	Parcela: 1770/61	V-789/2015-737
	Parcela: 1923/2	V-789/2015-737
	Parcela: 1923/3	V-789/2015-737
	Parcela: 1944/4	V-789/2015-737

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-
Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kod: 737,
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2016 15:35:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585114 Brumov-Bylnice
Kat.území: 613070 Bylnice List vlastnictví: 2866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

1599/2015 -19 , vydaný soudním exekutorem Mgr. Jaroslavem Homolou, ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2015. Zápis proveden dne 31.03.2015.

V-789/2015-737

Pořadí k 06.03.2015 16:14

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
- povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

Parcela: 1770/61	Z-715/2014-737
Parcela: 1923/2	Z-715/2014-737
Parcela: 1923/3	Z-715/2014-737
Parcela: 1944/4	Z-715/2014-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-866/2014 -13 , vydaný soudním exekutorem JUDr. Janem Fendrychem, ze dne 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014.

Z-715/2014-737

o Nařízení exekuce

Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, RČ/IČO:
740402/4144

Z-988/2014-737

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22 Nc-1503/2007 -5 ze dne 16.01.2008. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2014. Zápis proveden dne 17.04.2014; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-988/2014-737

Listina Usnesení soudu 22 Nc-1503/2007 -11 o změně exekutora (pověřuje se JUDr. Jan Fendrych) ze dne 29.09.2009. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2015. Zápis proveden dne 03.08.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1623/2015-737

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
- povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

Parcela: 1770/61	Z-975/2014-737
Parcela: 1923/2	Z-975/2014-737
Parcela: 1923/3	Z-975/2014-737
Parcela: 1944/4	Z-975/2014-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX-32776/2009 -35 , vydaný soudním exekutorem JUDr. Janem Fendrychem, ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2014. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-975/2014-737

o Nařízení exekuce

Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, RČ/IČO:
740402/4144

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kod: 737.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2016 15:35:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585114 Brumov-Bylnice
Kat.území: 613070 Bylnice List vlastnictví: 2866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-74/2015-737

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 EXE-2625/2012 -15 ze dne 20.12.2012. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 13.01.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-74/2015-737

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
- povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

Parcela: 1770/61	Z-75/2015-737
Parcela: 1923/2	Z-75/2015-737
Parcela: 1923/3	Z-75/2015-737
Parcela: 1944/4	Z-75/2015-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-13698/2012 -32 (13 EXE 2625/2012-15), vydaný soudním exekutorem JUDr. Petrem Kociánem, ze dne 09.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 04.02.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-75/2015-737

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, RČ/IČO: 740402/4144

Z-3596/2015-702

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-1599/2015 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-3596/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
- povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

Parcela: 1770/61	Z-578/2015-737
Parcela: 1923/2	Z-578/2015-737
Parcela: 1923/3	Z-578/2015-737
Parcela: 1944/4	Z-578/2015-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-1599/2015 -20 , vydaný soudním exekutorem Mgr. Jaroslavem Homolou, ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-578/2015-737

o Zahájení exekuce

Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, RČ/IČO: 740402/4144

Z-1622/2015-737

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc-1503/2007 -4 , pověřuje se JUDr. Josef Němčičkou, ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2016 15:35:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585114 Brumov-Bylnice
Kat.území: 613070 Bylnice List vlastnictví: 2866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Potoček, ze dne 23.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2015. Zápis proveden dne 03.08.2015; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1622/2015-737

o Zahájení exekuce

Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, RČ/IČO:
740402/4144

Z-1337/2016-737

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX-6944/2016 -8 , vydal soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, ze dne 02.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2016. Zápis proveden dne 04.08.2016; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1337/2016-737

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši i. 1/72
- povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

Parcela: 1770/61	Z-1337/2016-737
Parcela: 1923/2	Z-1337/2016-737
Parcela: 1923/3	Z-1337/2016-737
Parcela: 1944/4	Z-1337/2016-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 191 EX-6944/2016 -13 , vydal soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, ze dne 02.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2016. Zápis proveden dne 04.08.2016; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1337/2016-737

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., se sídlem v Litoměřicích

Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, RČ/IČO:
740402/4144

Z-5295/2016-705

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-12038/2016 -12 ze dne 06.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2016. Zápis proveden dne 10.10.2016; uloženo na prac. Zlín

Z-5295/2016-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/72
- povinný: Šerý David, r.č. 740402/4144

Parcela: 1770/61	Z-1722/2016-737
Parcela: 1923/2	Z-1722/2016-737
Parcela: 1923/3	Z-1722/2016-737
Parcela: 1944/4	Z-1722/2016-737

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-12038/2016 -14 , vydal soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., ze dne 07.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.10.2016. Zápis proveden dne 12.10.2016; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-1722/2016-737

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 730, strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2016 15:35:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585114 Brumov-Bylnice
 Kat.území: 613070 Bylnice List vlastnictví: 2866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - exekučního příkazu č.j. 124EX 12038/2016-14, vydal soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Právní moc ke dni 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2016. Zápis proveden dne 21.12.2016; uloženo na prac. Valašské Klobouky

Z-2178/2016-737

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Písemná upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitosti (§9 odst.6 zák.č.428/2012 Sb.) PÚ 1467/2013/C ze dne 29.03.2013. Právní moc ke dni 26.06.2013.

Z-2882/2013-737

Pro: Ševčíková Jana PhDr., Masarykovo náměstí 171, 76601 Valašské Klobouky	RČ/IČO: 555906/6678
Ševčíková Božena, Masarykovo náměstí 171, 76601 Valašské Klobouky	275922/414
Šerá Hana, Podvesná V 6174, 76001 Zlín	605708/1316
Janotová Romana, Návés 6, Prštné, 76001 Zlín	756206/4158
Vičánková Danuše, Lazy VI 6985, 76001 Zlín	515307/370
Řehoušek Petr MUDr., Osiková 1700/21a, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice	451212/093
Mazáčová Jiřina, Krasická 3934/45, Krasice, 79601 Prostějov	435803/427
Lakatošová Alena Mgr. art., Nobelovo nám. 1173/7, Petržalka, 85101 Bratislava, Slovensko	595201/6246
Ševčík Petr MVDr., Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	591012/1723
Šerý David, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	740402/4144
Šerý František, Podvesná V 6174, 76001 Zlín	970214/4562
Pakandl Petr, Dětská 2504/38, Strašnice, 10000 Praha 10	740711/0513
Svobodová Ivanka, Křiby 4714, 76005 Zlín	416216/441
Zatková Eva, Jelšova 3, 810 00 Bratislava, Slovensko	346111/739
Ševčík Aleš MUDr., Na Dolech 5196/104, 58601 Jihlava	571128/1895

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Českých Budějovicích 21 D-1020/2015 -84 ze dne 06.10.2015. Právní moc ke dni 06.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2015. Zápis proveden dne 20.10.2015.

V-3574/2015-737

Pro: Řehoušková Alexandra Ing., Kodetka Okružní 99, 37371 Hlincová Hora

RČ/IČO: 375114/073

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Českých Budějovicích 21D 1620/2015-39 ze dne 15.04.2016. Právní moc ke dni 15.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2016. Zápis proveden dne 21.04.2016.

V-1106/2016-737

Pro: Cuc Daniel, Marie Cibulkové 634/9, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 740227/0150

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.
 strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2016 15:35:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585114 Brumov-Bylnice
Kat.území: 613070 Bylnice List vlastnictví: 2866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Zlíně 33 D 1422/2015-36 ze dne 06.05.2016. Právní moc ke dni 06.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2016. Zápis proveden dne 30.05.2016.

V-1544/2016-737

Pro: Kormanová Eva, Hany Meličkovéj 2991/24, Karlova Ves, 84000 Bratislava, Slovenská republika RČ/IČO: 576018/6542
Kuzmová Ivana, Bizetova 461/8, Klokočina, 94911 Nitra, Slovenská republika 815804/6919
Kuzmová Lubomíra, Bizetova 461/8, Klokočina, 94911 Nitra, Slovenská republika 805629/6919

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu ve Zlíně 33D 818/2016-31- ze dne 11.07.2016. Právní moc ke dni 11.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.07.2016. Zápis proveden dne 04.08.2016.

V-2025/2016-737

Pro: Šerý Václav, Sokolská 581, 76601 Valašské Klobouky RČ/IČO: 720806/4204

- o Smlouva darovací ze dne 30.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2016. Zápis proveden dne 27.09.2016.

V-2588/2016-737

Pro: Pakandl Petr, Dětská 2504/38, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 740711/0513

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1770/61	83544	290

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

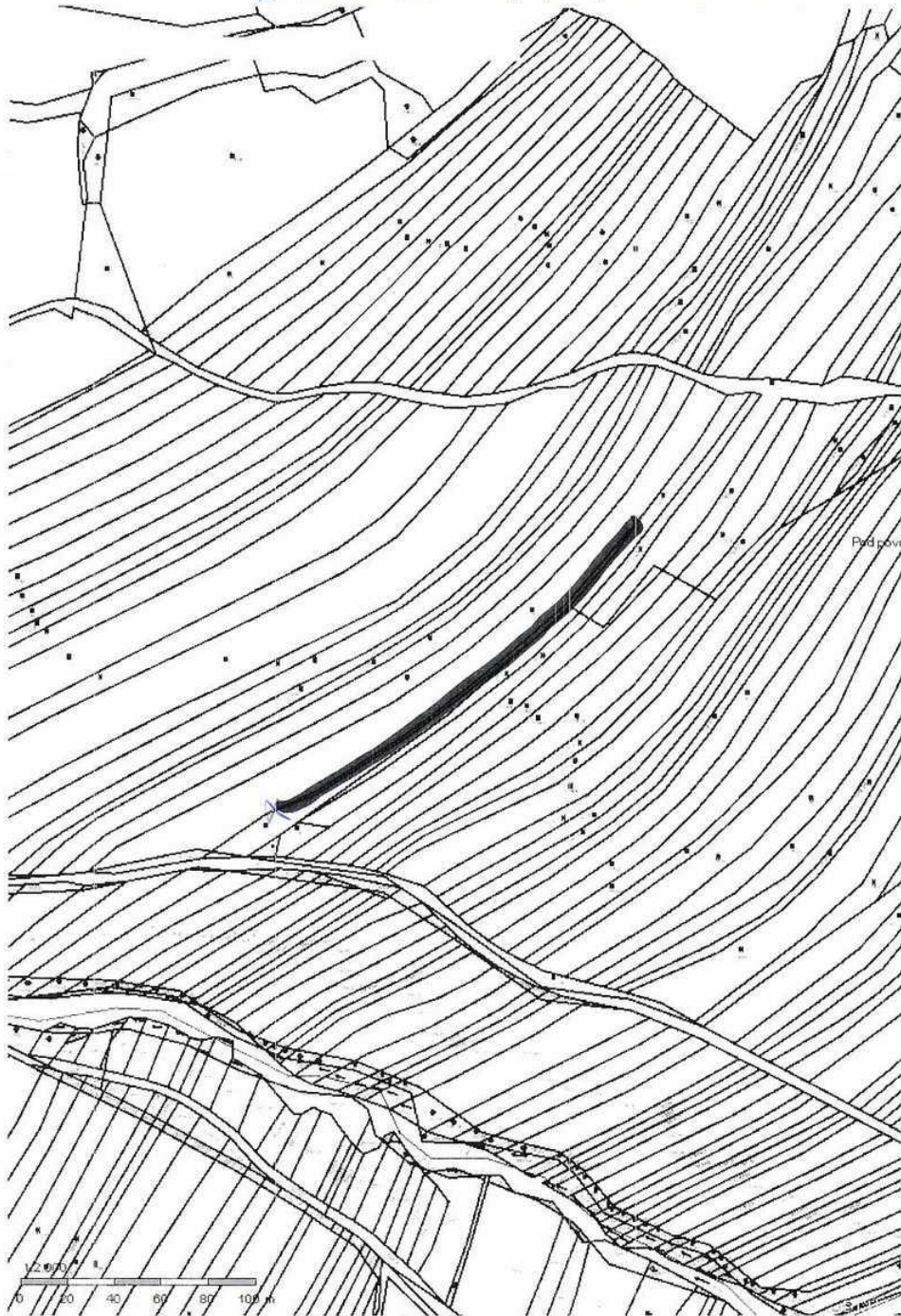
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.12.2016 15:40:55

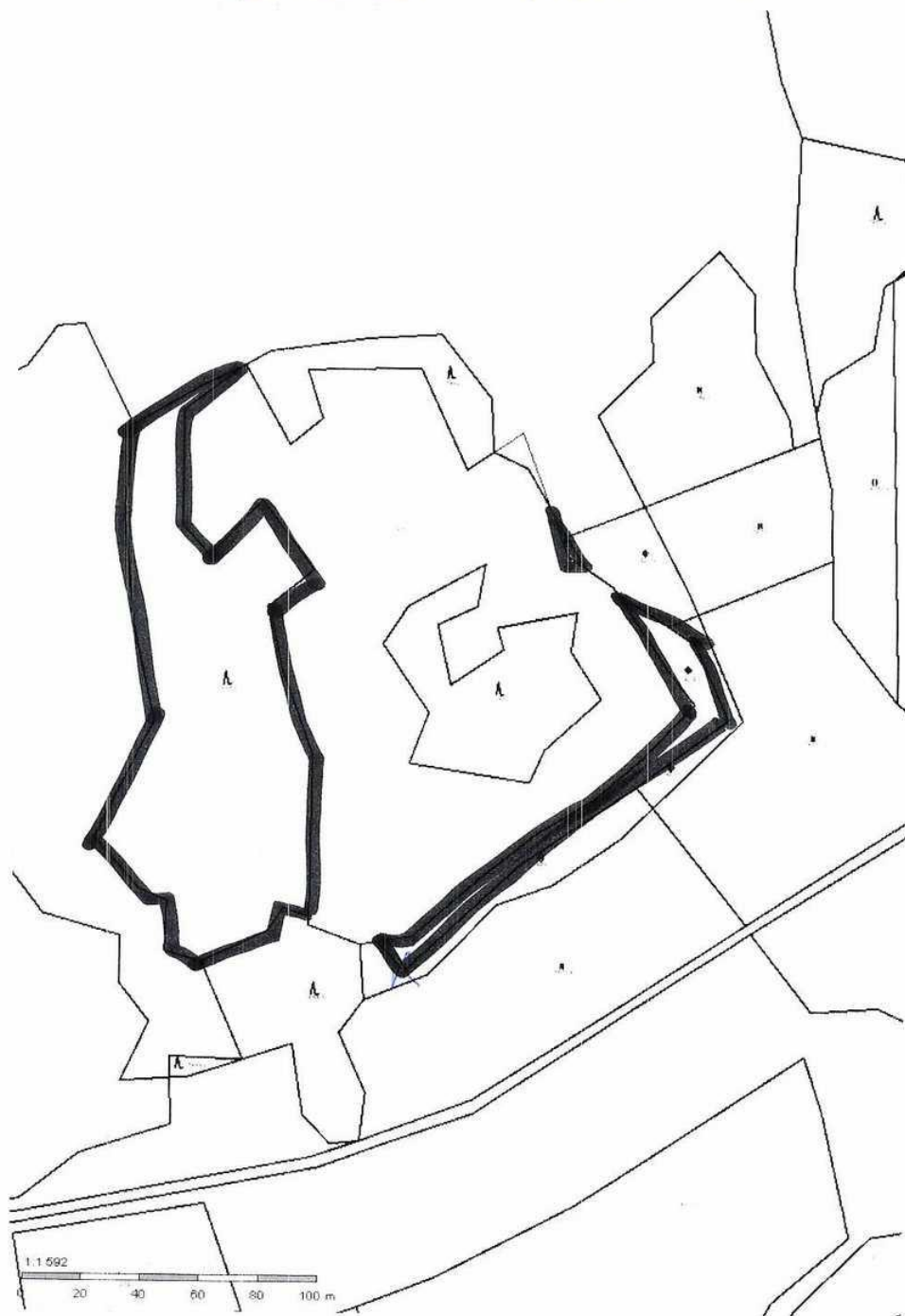
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.
strana 7

34219E - POP PROUKATI



GPS 49°04'28"N
18°01'55"E

BYLNICE - NA PĚROUCE



GPS 49°04'07"N
18°03'07"E

