

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz,

č.j. 132 EX 116/24-95

OZNÁMENÍ O PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVKÁCH

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 14.03.2024 č.j. 65 EXE 454/2024-12, na základě pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze, pracoviště Spálená ze dne 22.09.2023 č.j. 7 Cm 166/2023-30 a pravomocného a vykonatelného usnesení Vrchní soud v Praze ze dne 29.01.2024 č.j. 5 Cmo 1/2024-48

proti povinné(mu): Alexander Špak
bytem Gabinova 865/5, Praha, PSČ: 152 00

na návrh oprávněné(ho): Roman Koděra
bytem Mokropeská č.p. 2090, Černošice, PSČ: 252 28,
práv. zast. Mgr. Martin Heřmánek, advokát, se sídlem Panská 891/5, Praha 1, PSČ: 115 20,
IČ: 72013621

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.090.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 6% ročně z částky 3.090.000,- Kč ode dne 01.04.2023 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 10.300,- Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 236.266,50 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce,

OZNAMUJE:

příhlášené pohledávky, o kterých rozhodne v rozvrhu nejvyššího podání dosaženého v řízení prodejem nemovitých věcí povinného pod č.j. 132 EX 116/24-93 (§ 336p odst. 1, 2 o.s.ř. za použití § 52 odst. 1, 2 ex. řádu):

I. Seznam přihlášených pohledávek:

- A) Věřitel Roman Koděra, bytem Gabinova 865/5, Praha 5, zastoupen Mgr. Martinem Heřmánkem, advokátem, přihlásil svou pohledávku ve výši 2.934.749,49 Kč. Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (8.3.2024).**
- B) Věřitel Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor, přihlásil svou pohledávku ve výši 6.655,- Kč (134 EX 4017/25). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku:**
- a. v části hotových nákladů ve výši 4.235,- Kč čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (2.7.2025),**
 - b. v části odměny ve výši 2.420,- Kč osmé skupiny, pořadí se řídí datem doručení přihlášky (26.8.2026).**
- C) Věřitel Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor, přihlásil svou pohledávku ve výši 6.655,- Kč (129 EX 5580/24). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku:**
- a. v části hotových nákladů ve výši 4.235,- Kč čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (2.12.2024),**

- b. v části odměny ve výši 2.420,- Kč osmé skupiny, pořadí se řídí datem doručení přihlášky (26.8.2026).
- D) Věřitel Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor, přihlásil svou pohledávku ve výši 6.655,- Kč (134 EX 3733/24). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku:
 - a. v části hotových nákladů ve výši 4.235,- Kč čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (22.7.2025),
 - b. v části odměny ve výši 2.420,- Kč osmé skupiny, pořadí se řídí datem doručení přihlášky (26.8.2026).
- E) Věřitel JUDr. Ondřej Hanák, soudní exekutor, přihlásil svou pohledávku ve výši 7.865,- Kč (147 EX 457/26). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku:
 - a. v části hotových nákladů ve výši 5.445,- Kč čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (19.5.2026),
 - b. v části odměny ve výši 2.420,- Kč osmé skupiny, pořadí se řídí datem doručení přihlášky (27.8.2026).
- F) Věřitel Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 471 16 617, zastoupena Mgr. Martinou Řehořovou, advokátkou, přihlásil svou pohledávku ve výši 3.171,- Kč (exekuční titul EPR 290724/2025-6). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (27.8.2026).
- G) Věřitel Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 471 16 617, zastoupena Mgr. Martinou Řehořovou, advokátkou, přihlásil svou pohledávku nákladů za přihlášku pohledávky ve výši 847,- Kč. Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (27.8.2026).
- H) Věřitel Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 471 16 617, zastoupena Mgr. Martinou Řehořovou, advokátkou, přihlásil svou pohledávku ve výši 5.972,- Kč (exekuční titul EPR 212914/2024-6). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (26.8.2026).
- I) Věřitel Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 471 16 617, zastoupena Mgr. Martinou Řehořovou, advokátkou, přihlásil svou pohledávku nákladů za přihlášku pohledávky ve výši 1.150,- Kč. Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (26.8.2026).
- J) Věřitel JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka, přihlásil svou pohledávku ve výši 6.602,- Kč (193 EX 706/26). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku:
 - a. v části hotových nákladů ve výši 4.235,- Kč čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (3.2.2026),
 - b. v části odměny ve výši 2.367,- Kč osmé skupiny, pořadí se řídí datem doručení přihlášky (28.8.2026).

- K) Věřitel Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, IČ: 471 14 304, se sídlem Vinohradská 2577/178, Praha 3, přihlásil svou pohledávku ve výši 145.387 Kč (výkaz nedoplatků ZPMV-2270085/2025-3). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku osmé skupiny, pořadí se řídí datem podání přihlášky (23.9.2026).
- L) Věřitel Jan Willem Schlimmer, bytem Milíře 121, zastoupený Mgr. Pavlem Škachem, advokátem, přihlásil svou pohledávku ve výši 266.206,66 Kč. Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku osmé skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (2.7.2025).
- M) Věřitel Česká kancelář pojistitelů, IČ: 700 99 618, zast. JUDr. Alenou Mrázikovou, advokátkou, přihlásil svou pohledávku nákladů za přihlášku pohledávky ve výši 5.340,22 Kč. Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (16.12.2024).
- N) Věřitel Ing. František Svatoš, bytem Brandýská 83/8, Praha 8, zastoupený Mgr. Petrem Pytlíkem, advokátem, přihlásil svou pohledávku ve výši 3.904.275,29 Kč. Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (22.7.2024).

II. Seznam odmítnutých pohledávek:

Nebyly odmítnuty žádné přihlášky.

III. Seznam přihlášených pohledávek, o kterých soudní exekutor dosud nerozhodl, zda je odmítne:

Žádný z věřitelů nebyl vyzván k opravě přihlášky.

Poučení: Oprávněný, ti, kdo přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupin a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti učiněným později se nepřihlíží. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou. Jestliže soudní exekutor do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4 o.s.ř., uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně (výrok III. tohoto oznámení). Nebude-li přihláška pohledávky poté odmítnuta, zašle soud oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soud rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky, a poučí je, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou pohledávku popřít co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

V Praze dne 04.10.2026

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka

Upozornění: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účas

Digitálně podepsal:
JUDr. Jan Fendrych,
JUDr. Jan FENDRYCH,
soudní exekutor
Datum: 4. 10. 2026 9:48:05