

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz,

č.j. 132 EX 758/24-121

OZNÁMENÍ O PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVKÁCH

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Zenklova 2530/23, Praha 8, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem v Liberci dne 20.12.2024 č.j. 74 EXE 61699/2024-15, na základě pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Luděk Lisse, Ph.D.L.L.M.MPA ze dne 07.11.2024 č.j. Rcd 34/2024 - 04

proti povinné(mu): 1/ Stavební práce Červeňák s.r.o.
se sídlem Chudenická 1059/30, Praha, PSČ: 102 00, IČ: 14438721;
2/ **Josef Červeňák**
bytem Fügnerova č.p. 1205, Frýdlant, PSČ: 464 01

na návrh oprávněné(ho): Stavebniny DEK a.s.
se sídlem Tiskařská 257/10, Praha, PSČ: 108 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 183.897,46 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 10.869,- Kč, úroky z prod. ve výši 0.05% denně z částky 183.897,46 Kč ode dne 04.07.2024 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 42.832,65 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce,

OZNAMUJE:

přihlášené pohledávky, o kterých rozhodne v rozvrhu nejvyššího podání dosaženého v řízení prodejem nemovitých věcí povinného pod č.j. 132 EX 758/24-119 (§ 336p odst. 1, 2 o.s.ř. za použití § 52 odst. 1, 2 ex. řádu):

I. Seznam přihlášených pohledávek:

- A) Věřitel Stavebniny DEK a.s., IČ: 037 48 600, přihlásil svou pohledávku ve výši 91.217,94 Kč.**
Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku třetí skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (16.12.2024).
- B) Věřitel Mgr. Jakub Effenberger, soudní exekutor, přihlásil svou pohledávku ve výši 6.655,- Kč.** Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku:
- a. v části 4.235,- Kč čtvrté skupiny s rozhodným datem 4.11.2025 (datum zahájení řízení),
 - b. v části 3.360,- Kč osmé skupiny (s rozhodným datem 20.4.2026 (datum doručení přihlášky pohledávky).
- C) Věřitel Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, se sídlem Husova 302, Mladá Boleslav, zast. JUDr. Lukášem Eichingerem, MBA, přihlásil svou pohledávku ve výši 47.724,20 Kč.**
Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (13.2.2026).

- D) Věřitel Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, přihlásil svou pohledávku ve výši 7.865,- Kč (řízení 139 EX 4860/26). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku:
- a. v části hotových nákladů ve výši 5.445,- Kč čtvrté skupiny s rozhodným datem 7.4.2026 (datum zahájení řízení),
 - b. v části 2.420,- Kč osmé skupiny s rozhodným datem 27.4.2026 (datum doručení přihlášky pohledávky).
- E) Věřitel Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, přihlásil svou pohledávku ve výši 6.655,- Kč (řízení 139 EX 5750/26). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku:
- a. v části hotových nákladů ve výši 4.235,- Kč čtvrté skupiny s rozhodným datem 22.4.2026 (datum zahájení řízení),
 - b. v části 2.420,- Kč osmé skupiny s rozhodným datem 27.4.2026 (datum doručení přihlášky pohledávky (5.5.2026)).
- F) Věřitel Pražská správa sociálního zabezpečení, oddělení vymáhání pojistného IV, se sídlem Biskupská 1752/7, Praha 1, přihlásil svou pohledávku ve výši 3.319,- Kč (výkaz nedoplatků č.j. 42013/310-8013-6.2.2026-140/110). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku osmé skupiny, pořadí se řídí datem podání přihlášky (13.5.2026).
- G) Věřitel OSSZ Liberec, oddělení výběru pojistného se sídlem Frýdlantská 1399/20, Liberec, přihlásil svou pohledávku ve výši 155.375,- Kč (výkaz nedoplatků č.j. 45005/130/8013/22.4.2026/447/2026/KR/554 ze dne 22.4.2026). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku osmé skupiny, pořadí se řídí datem podání přihlášky (13.5.2026).
- H) Věřitel Komerční banka a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33/969, zastoupená Mgr. Markem Lošanem, advokátem, přihlásil svou pohledávku ve výši 148.227,14 Kč (exekuční titul 22 C 346/2025-22). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (7.4.2026).
- I) Věřitel Komerční banka a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33/969, zastoupená Mgr. Markem Lošanem, advokátem, přihlásil svou pohledávku ve výši 3.876,05 Kč (exekuční titul 16 C 292/2025-17). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (22.4.2026).
- J) Věřitel Komerční banka a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33/969, zastoupená Mgr. Markem Lošanem, advokátem, přihlásil svou pohledávku ve výši 137.936,- Kč (exekuční titul 13 Cm 104/2025-15 ve znění č.j. 13 Cm 104/2025-34). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (16.7.2026).
- K) Věřitel Komerční banka a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33/969, zastoupená Mgr. Markem Lošanem, advokátem, přihlásil svou pohledávku ve výši

979.036,66 Kč (exekuční titul 49 Cm 119/2025-17 ve znění č.j. 49 Cm 119/2025-31). Věřitel žádá o zaplacení pohledávky, když se jedná o pohledávku čtvrté skupiny, pořadí se řídí datem zahájení řízení (2.6.2026).

II. Seznam odmítnutých pohledávek:

Nebyly odmítnuty žádné přihlášky.

III. Seznam přihlášených pohledávek, o kterých soudní exekutor dosud nerozhodl, zda je odmítne:

Žádný z věřitelů nebyl vyzván k opravě přihlášky.

Poučení: Oprávněný, ti, kdo přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupin a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti učiněným později se nepřihlíží. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou. Jestliže soudní exekutor do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4 o.s.ř., uvede Tuto skutečnost v oznámení samostatně (výrok III. tohoto oznámení). Nebude-li přihláška pohledávky poté odmítnuta, zašle soud oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soud rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky, a poučí je, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou pohledávku popřít co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

V Praze dne 04.10.2026

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka

Upozornění: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal:
JUDr. Jan Fendrych,
JUDr. Jan FENDRYCH,
soudní exekutor
Datum: 4. 10. 2026 9:19:23