

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz
Česká spořitelna, a.s 6146323379/0800

č.j. 132 EXD 1/22-4

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, na základě ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., v platném znění, na návrh Mgr. Tomáše Gartšika, IČ: 662 49 708, se sídlem Divadelní 616/4, 602 00 Brno, insolvenčního správce dlužníka Karla Přívětivého, nar. 17.2.1963, bytem Budějovická 303, Jesenice, PSC: 252 42,

Vydražené nemovité věci:

id ½ nemovitostí původně ve společném jmění manželů (SJM) dlužníka a jeho bývalé manželky paní Blanky Přívětivé, Čestmírova 521/9, Nusle, 14000 Praha 4 vypořádaném insolvenčním správcem postupem dle § 274 IZ zahrnutím nemovitostí do majetkové podstaty:

Pozemek p.č. St. 59 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Kostelní Střimelice čp. 59, rodinný dům,

Pozemek p.č. 58/2 ostatní plocha,

Pozemek p.č. 60/2 zahrada,

Pozemek p.č. 343 zahrada,

kteřé se všechny nacházejí v k.ú. 757683 Kostelní Střimelice, obec 533718 Stříbrná Skalice a jsou zapsány na LV 874 vedeném KÚ pro hl. město Praha, KP Praha - východ.

Vydražitel:

Nejvyšší podání: 1.650.000,- Kč

rozhodl takto:

- I. Vydražiteli se ve věci předmětné dražby a k uvedeným vydraženým nemovitým věcem uděluje příklep.**
- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 107-142800257/0100, variabilní symbol 122, činí od udělení příklepu 7 dnů.**

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání dle bodu X. dražební vyhlášky.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen navrhovatel dražby a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **2.062.500,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **09.12.2022**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 24.11.2022.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 24.11.2022

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka