

Exekutorský úřad Praha 2

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-3

č.j. 132 EX 905/19-105

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 8 dne 19.11.2019 č.j. 15 EXE 6032/2019-20, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 28.03.2018 č.j. 28 C 278/2014-193 a pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 12.09.2018 č.j. 28 C 278/2014-214 a pravomocného a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze, pracoviště Spálená ze dne 22.05.2019 č.j. 72 Co 31,32/2019- 250

proti povinné(mu): Karel Oulehle,
bytem K Větrolamu 249/24, Praha, PSČ: 181 00, dat. nar.: 10.09.1972,
práv. zast. advokátem JUDr. David Černý, advokát, se sídlem Nad Šutkou 1811/12,
PRAHA 8, PSČ: 182 00, IČ: 66250200

na návrh oprávněné(ho): Robert Oulehle
bytem K větrolamu 669/26, Praha, PSČ: 181 00, [REDACTED]
práv. zast. advokátem Mgr. Luis Velázquez, advokát, se sídlem Na Kozačce 1212/4,
Praha2, Vinohrady, PSČ: 120 00, IČ: 66237874

k vymožení povinnosti rozdělení společné věci a úhradě nákladů exekuce

rozhodl takto:

I. Vydrazitelé: [REDACTED]
[REDACTED] se ve věci předmětné dražby k níže uvedeným vydraženým nemovitým věcem zapsaných na LV 284, kat. území Čimice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, tj.:

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
255/1	108	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Čimice, č.p. 249, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 255/1				
255/2	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 255/2				
255/3	220	ostatní plocha	jiná plocha	
255/4	44	ostatní plocha	jiná plocha	
256	54	zahrada		zemědělský půdní fond

uděluje příklep za nejvyšší podání 10.225.000,- Kč.

II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200105630/6800, var. symb. 90519 činí od právní moci usnesení 30 dnů, s tím, že na toto podání se započítává jím složená jistota v částce 1.000.000,- Kč.

III. Soudní exekutor povinnému ukládá vydraženou nemovitou věc vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Odůvodnění:

Ve věci proběhlo dražební jednání, během něhož učinil vydražitel nejvyšší podání v souladu s ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. a soudní exekutor mu tak udělil příklep, přičemž zároveň stanovil dle § 336j odst. 3 o.s.ř. lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a dle § 33 j odst. 4 uložil povinnému vydraženou nemovitou věc vyklidit.

Doručit:

1. Oprávněnému (dalším oprávněným)
2. Povinnému
3. Vydražiteli

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora do 15 dnů od doručení. Odvolání mohou podat jen oprávněný, další oprávnění, povinný a vydražitel. Do 15 dnů od dražebního jednání mohou podat odvolání i osoby uvedené v § 336 c odst. 1 písm. a) o.s.ř. kterým se doručuje dražební vyhláška, pakliže jim tato vyhláška nebyla doručena a jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, s výjimkou osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání – předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Předražek pro toto jednání činí nejméně **12.781.250,- Kč** a musí být učiněn nejpozději dne **22.09.2021**, neboť ke zveřejnění tohoto usnesení o příklepu dojde dne 07.09.2021.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Praze dne 07. 09. 2021

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Mgr. Jana Holečková
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem

otisk úředního razítka