

Exekutorský úřad Praha 2

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-4

č.j. 132 EX 74/20-53

USNESENÍ O ČÁSTEČNÉM ROZVRHU

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 2 dne 04.03.2020 č.j. 55 EXE 262/2020, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 08.11.2019 č.j. 21 C 43/2019-64

proti povinné(mu): Tulum s.r.o. v likvidaci
se sídlem Chodská 1331/32, Praha-Vinohrady, PSČ: 120 00, IČ: 26467119

na návrh oprávněné(ho): Společenství vlastníků Podolská 445/40, Praha 4
se sídlem Podolská 445/40, Praha-Podolí, PSČ: 147 00, IČ: 24668605,
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Nauš, advokát, se sídlem Sokolovská 438/45, Praha-Karlín, PSČ: 186 00, IČ: 66246393

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 49.519,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.09.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.568,- Kč ode dne 16.06.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.10.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.11.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.12.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.01.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.02.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.03.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.04.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.05.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 1.568,- Kč ode dne 16.06.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.07.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.08.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.09.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.10.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.11.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 1.865,- Kč ode dne 16.12.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 2.680,- Kč ode dne 16.01.2019 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 2.680,- Kč ode dne 16.02.2019 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.09.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 8.452,- Kč ode dne 01.10.2017 do 30.06.2018, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 7.666,- Kč ode dne 01.07.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.10.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.11.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.12.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.01.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.02.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.03.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.04.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.05.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.06.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.07.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.08.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.09.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.10.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.11.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9% ročně z částky 384,- Kč ode dne 16.12.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 403,- Kč ode dne 16.01.2019 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.75% ročně z částky 403,- Kč ode dne 16.02.2019 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 14.818,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Rozdělovaná podstata ve výši 620.000,- Kč se rozvrhuje tak, že se z ní uspokojují přihlášené pohledávky v tomto pořadí a výši:

1. Pohledávka soudního exekutora, JUDr. Jana Fendrycha, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, ve výši 36.917, - Kč k hotovému zaplacení.

2. Pohledávka oprávněného Společenství vlastníků Podolská 445/40, Praha 4 se sídlem Podolská 445/40, Praha-Podolí, PSČ: 147 00, IČ: 24668605, práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Nauš, advokát, se sídlem Sokolovská 438/45, Praha-Karlín, PSČ: 186 00, IČ: 66246393, ve výši 80.525,46 Kč k hotovému zaplacení.

II. O zbylé části rozvrhované podstaty ve výši 502.557,54 Kč a o pohledávce přihlášeného věřitele: Společenství vlastníků Podolská 445/40, Praha 4, se sídlem Podolská 445/40, Praha-Podolí, PSČ: 147 00, IČ: 24668605, práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Nauš, advokát, se sídlem Sokolovská 438/45, Praha-Karlín, PSČ: 186 00, IČ: 66246393 ve výši 78.485, - Kč bude rozhodnuto dodatečně v souladu s ust. § 336q odst. 5 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na návrh oprávněného byla Obvodním soudem pro Prahu 2 nařízena exekuce pověřením pod č.j. 55 EXE 262/2020 proti povinnému, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3.

Soudní exekutor provedl dražbu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, tj. nemovitých věcí zapsaných na LV 5539, kat. území Podolí, obec Praha, okres Hlavní město Praha:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 728152 Podolí	List vlastnictví: 5539			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<hr/>				
Vlastnické právo				
Tulum s.r.o. v likvidaci, Chodská 1331/32, Vinohrady, 12000 Praha 2		26467119		
<hr/>				
B Nemovitosti				
<hr/>				
Jednotky				
Č.p./		Podíl na		
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
445/107	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	544/10000
Vymezeno v:				
Budova	Podolí, č.p. 445, jiná st., LV 1154			
	na parcele	1146, LV 1154		
Parcela	1146	zastavěná plocha a nádvoří		342m2

Rozdělovanou podstatu z dražby těchto nemovitých věcí tvoří částka nejvyššího podání (§ 337a o.s.ř.) ve výši 620.000,- Kč.

Do rozvrhového usnesení přihlásily svou pohledávku tito věřitelé:

1) Soudní exekutor: **JUDr. Jan Fendrych** přihlásil svou pohledávku na základě pravomocného příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 132 EX 74/20-48 ze dne 05. 11. 2020 a dle usnesení č. j. 132 EX 74/20-25 ze dne 11. 08. 2020. Uvedený příkaz k úhradě nákladů exekuce nabyt právní moci dnem 21. 12. 2020 a usnesení č.j. 132 EX 74/20-25 dne 28. 08. 2020. Soudní exekutor žádá o zaplacení své pohledávky a zároveň uvádí, že se jedná o pohledávku **první skupiny** ve smyslu § 337c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

2) Oprávněná: **Společenství vlastníků Podolská 445/40**, Praha 4, IČ: 246 68 605, se sídlem Podolská 445/40, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00, právně zast.: Mgr. Jiřím Naušem, advokátem se sídlem Sokolovská

438/45, Praha 8, PSČ: 186 00, přihlásil svou pohledávku k jejímuž vymození byla tato exekuce na základě exekučního titulu – rozsudku č. j. 21 C 43/2019-64, který vydal Obvodní soud pro Prahu 2, dne 08. 11. 2019 a který se stal pravomocný a je vykonatelný, nařízena. Oprávněný žádá o zaplacení své pohledávky. Jedná se o pohledávku **čtvrté skupiny** ve smyslu § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. Pro pořadí je v rámci skupiny rozhodné datum podání návrhu na nařízení exekuce (**10. 02. 2020**) ve smyslu § 337c odst. 5 písm. a) o.s.ř.

3) Přihlášený věřitel: **Společenství vlastníků Podolská 445/40**, Praha 4, IČ: 246 68 605, se sídlem Podolská 445/40, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00, právně zast.: Mgr. Jiřím Naušem, advokátem se sídlem Sokolovská 438/45, Praha 8, PSČ: 186 00, přihlásil dne 23. 09. 2020 svou pohledávku na základě žaloby ze dne 22. 9. 2020 vedené u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp. zn. 10 C 148/2020. Tuto svou pohledávku věřitel vyčíslil částkou ve výši 78.485, - Kč. K vymození pohledávky nebylo zahájeno jiné exekuční řízení a nejedná se tedy o pohledávku oprávněného z přerušené exekuce. Pohledávka není zajištěna zástavním právem. Přihlášený věřitel požádal o zaplacení své pohledávky. Jedná se o pohledávku **druhé skupiny** ve smyslu § 337c odst. 1 písm. b) o.s.ř. Pro pořadí pohledávky v rámci této skupiny je rozhodné datum, kdy byla přihláška doručena soudnímu exekutorovi (**23. 09. 2020**) ve smyslu § 337c odst. 5 písm. c) o.s.ř. Ve věci byl ke dni vydání tohoto usnesení vydán rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 2, č.j. 10 C 148/2020-39, ze dne 21. 12. 2020, který ale doposud nenabyl právní moci.

Podle § 337c o.s.ř. bylo určeno pořadí přihlášených pohledávek.

Podle § 337c odst. 1 o.s.ř. a § 66 odst. 7 e.ř. z rozdělované podstaty se uspokojí pohledávky postupně podle skupin:

- a) pohledávky nákladů vzniklých státu v tomto řízení,
- b) pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, a to do výše jedné desetiny výtěžku z prodeje jednotky,
- c) pohledávky z hypotečních úvěrů sloužící ke krytí dluhů z hypotečních zástavních listů v oběhu,
- d) pohledávka oprávněného, pohledávka toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, a pohledávky zajištěné zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva,
- e) pohledávky nedoplatků výživného,
- f) pohledávky daní a poplatků, pojistného na veřejné zdravotní pojištění a pojistného na sociální zabezpečení,
- g) pohledávky náhrady újmy na zdraví způsobené trestným činem,
- h) ostatní pohledávky.

Podle § 337c odst. 2 o.s.ř., nelze-li plně uspokojit všechny pohledávky patřící do téže skupiny, uspokojí se podle pořadí; pohledávky patřící do téže skupiny, které mají stejné pořadí, se uspokojují poměrně.

Podle § 337c odst. 4 o.s.ř. úroky, úroky z prodlení nebo poplatek z prodlení za poslední tři roky před rozvrhovým jednáním, jakož i náhrada nákladů řízení se uspokojují v pořadí jistiny. Nestačí-li rozdělovaná podstata, uhradí se před jistinou. Úroky, úroky z prodlení a poplatek z prodlení, jež náleží věřiteli pohledávky jistiny za dobu delší než tři roky před rozvrhovým jednáním, se uspokojí ve stejné skupině jako jistina pohledávky, ale podle samostatného pořadí určeného skutečnostmi vymezenými v § 337c odst. 5 o.s.ř. (srov. usnesení Nejvyššího soudu ČR ze dne 24.2.2005, sp. zn. 20 Cdo 216/2004).

Podle § 337c odst. 5 o.s.ř. je pro pořadí jednotlivých pohledávek rozhodující

- a) u pohledávky oprávněného den, kdy k soudu výkonu došel jeho návrh na nařízení výkonu rozhodnutí,
- b) u pohledávky toho, jenž do řízení přistoupil jako další oprávněný, den, který se považuje za přistoupení k řízení,
- c) u přihlášené pohledávky den, kdy k soudu došla přihláška,
- d) u pohledávky zajištěné zástavním právem den vzniku zástavního práva,
- e) u pohledávky oprávněného, toho, jenž do řízení přistoupil jako další oprávněný, nebo přihlášené pohledávky náhrady škody nebo nemajetkové újmy způsobené trestným činem nebo z bezdůvodného obohacení získaného trestným činem, byla-li nemovitá věc zajištěna v trestním řízení o tomto trestném činu a byla-li návrh nebo přihláška podány v době, kdy zajištění podle trestního řádu trvá, den právní moci rozhodnutí o zajištění nemovité věci podle trestního řádu.

Pořadí pohledávky se stanoví podle toho hlediska, které je pro ni výhodnější.

Pravomoc soudního exekutora k provedení rozvrhového usnesení je založena na negativní novelizaci ust. § 68 e.ř. novelou č. 286/2009 Sb. S účinností od 1. 11. 2009 je s odkazem na § 28 ve spojení s § 52 e.ř. pravomoc rozhodovat o rozvrhu rozdělované podstaty svěřena soudnímu exekutorovi.

Novelou exekučního řádu provedenou zákonem č. 286/2009 Sb., bylo s účinností od 1.11.2009 do exekučního řádu vtěleno nové znění § 66 ex. řádu. Podle § 66 odst. 7 e.ř.: Náklady exekuce se uspokojují jako pohledávky nákladů řízení ve skupině uvedené v § 337c odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu. Podle čl. II odst. 1 Přejícný ustanovení k této novele se použije exekuční řád ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona i pro řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; právní účinky úkonů, které v řízení nastaly přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zůstávají zachovány. Soudní exekutor proto náklady exekuce s odkazem na § 337c odst. 1 písm. a) o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 7 e.ř. a § 130 odst. 2 e.ř. zařadil do první skupiny dle § 337c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

Dle shora uvedeného soudní exekutor do první skupiny dle § 337c odst. 1 písm. a) o.s.ř. zařadil svou pohledávku na nákladech této dražby ve výši 36.917, - Kč k hotovému zaplacení.

Do druhé skupiny dle § 337c odst. 1 písm. b) o.s.ř. nebyla soudním exekutorem ke dni vydání tohoto usnesení zařazena žádná pohledávka. O pohledávce přihlášeného věřitele: Společenství vlastníků Podolská 445/40, Praha 4, IČ: 246 68 605, se sídlem Podolská 445/40, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00, právně zast.: Mgr. Jiřím Naušem, advokátem se sídlem Sokolovská 438/45, Praha 8, PSČ: 186 00 bude rozhodnuto dodatečně tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto usnesení, a to po doplnění rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2, č.j. 10 C 148/2020-39, ze dne 21. 12. 2020 s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti.

Do třetí skupiny dle § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. nebyla soudním exekutorem zařazena žádná pohledávka.

Do čtvrté skupiny dle § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. byla jako první v pořadí zařazena pohledávka oprávněného Společenství vlastníků Podolská 445/40, Praha 4, IČ: 246 68 605, se sídlem Podolská 445/40, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 00, právně zast.: Mgr. Jiřím Naušem, advokátem se sídlem Sokolovská 438/45, Praha 8, PSČ: 186 00 (s datem rozhodným 10. 02. 2020) ve výši 80.525,46 Kč k hotovému zaplacení.

Ze všech shora uvedených důvodů tedy bylo rozhodnuto tak, jak je z výrokové části tohoto usnesení patrné. Po právní moci tohoto rozhodnutí budou jednotlivým subjektům poukázány příkázané částky.

V souladu s ust. § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají zástavní práva váznoucí na vydražené nemovitosti.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

V Praze dne 04.01.2021

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Mgr. Jana Holečková
pověřená soudním exekutorem

otisk úředního razítka

