

Exekutorský úřad Praha 2

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz,

č.j. 132 EX 444/22-52

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 15.08.2022 č.j. 49 EXE 2732/2022-12, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 05.05.2022 č.j. 35 C 9/2022-29

proti povinné(mu): David Matouš
bytem Na vrších 1491/9, Praha, PSČ: 100 00, nar.: 27.04.1964

na návrh oprávněné(ho): Petr Sedláček
bytem Dolákova 551/20, Praha, PSČ: 181 00, nar.: 02.09.1964
práv. zast. advokátem Mgr. Petr Kovařík, advokát, se sídlem Italská 1583/24, PRAHA 2, PSČ: 120 00, IČ: 71472703

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 600.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 5% ročně z částky 400.000,- Kč ode dne 27.11.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 5% ročně z částky 200.000,- Kč ode dne 02.10.2019 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.25% ročně z částky 600.000,- Kč ode dne 01.01.2021 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 57.456,50 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce,

rozhodl takto:

Elektronická dražební jednání nemovitých věcí, tj:

Okres: Listovná Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 2236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Matouš David, Na vrších 1491/9, Vršovice, 10000 Praha 10 | | |

B Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu |
|---------------------|----------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 1491/7 | byt | památkově chráněné území | byt.z. | 377/6500 |

Vymezeno v:

Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208
na parcele 1817/8, LV 5252

nařízené usnesením č. j. 132 EX 444/22-33 na den 02.02.2023 a dále nemovitých věcí, tj.:

Okres: Listovná Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice List vlastnictví: 2236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Matouš David, Na vrších 1491/9, Vršovice, 10000 Praha 10 | | |

B Nemovitosti

Jednotky

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------------------------|
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------------------------|

1491/9 byt památkově chráněné území byt.z. 1276/6500
Vymezeno v:
Budova Vršovice, č.p. 1491, byt.dům, LV 1208
na parcele 1817/8, LV 5252

nařízené usnesením č. j. 132 EX 444/22-34 na den 02.02.2023 se odročují na neurčito.

Odůvodnění:

Dne 15.12.2022 byly exekutorem vydány dražební vyhlášky č.j. 132 EX 444/22-33 a 132 EX 444/22-34, kterými byly nařízeny elektronické dražby k prodeji nemovitých věcí na LV 2236, kat. území Vršovice, obec Praha na den 02.02. 2023 od 10:00 a od 11:00 hodin.

Dle ust. § 119 odst. 1 o.s.ř., může být jednání odročeno jen z důležitých důvodů, které musí být sděleny. Proti povinnému bylo dne 2. února zahájeno insolvenční řízení u Městského soudu v Praze. Vzhledem k této skutečnosti, rozhodl exekutor o odročení dražebního jednání na neurčito

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Praze dne 02.02.2023

JUDr. Jan Fendrych, v.r.
soudní exekutor

Za správnost: Mgr. Jana Mikula
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

otisk úředního razítka

Upozornění: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.