

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 246/19

o obvyklé ceně podílu id. 1/4 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 2029 a p.č. 2716, zapsaných na LV 1222,

katastrální území Bělčice, obec Bělčice, okres Strakonice

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych
soudní exekutor
Hradecká 2526/3
130 00 Praha 3

Účel znaleckého posudku:

Exekuční řízení č.j. 132 EX 13803/09-74

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 04.12.2019 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 16 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hranicích 07.12.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/4 na nemovitých věcech - pozemku p.č. 2029 a p.č. 2716, zapsaných na LV 1222,
katastrální území Bělčice, obec Bělčice, okres Strakonice
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Bělčice
387 43 Bělčice
LV: 1222
Kraj: Jihočeský
Okres: Strakonice
Obec: Bělčice
Katastrální území: Bělčice
Počet obyvatel: 996

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.12.2019 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 23.11.2019, LV číslo 1222, k.ú. Bělčice
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.eu, www.reality.cz a další
- informace z územního plánu

5. Vlastnické a evidenční údaje

Skala Stanislav, nám. J. Kučery 30, 38743 Bělčice 1/4
Skala Tomáš, nám. J. Kučery 30, 38743 Bělčice 1/2
Zemědělské družstvo Bělčice, Blatenská 296, 38743 Bělčice 1/4

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Skala Stanislav

Nařízení exekuce - Skala Tomáš

Zahájení exekuce - Skala Stanislav

Zahájení exekuce - Skala Tomáš

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází na západním okraji města.

Pozemek p.č. 2029 se nachází za rodinným domem č.p. 30 a má podlouhlý tvar. Jedná se o neoplocený, rovinný pozemek. Přístup je přes pozemek 2029 ve vlastnictví Města Bělčice.

Pozemek p.č. 2719 se nachází v honu a je zemědělsky užíván. Přístup je z asfaltové komunikace Bělčice - Újezdec.

Pozemky jsou určeny podle územního plánu k zemědělskému využití. Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem. Z výpisu z KN je z kapacitních důvodů přiložena pouze první a poslední stránka.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní

- Životnost pozemků je prakticky neomezená
- Životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Pozemky jsou zemědělsky užívány.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	2029	73211	50	5,14		5,14	257,00
trvalý travní porost	2029	75001	2 432	5,35		5,35	13 011,20
orná půda	2716	73211	12 489	5,14		5,14	64 193,46
orná půda	2716	75001	12 185	5,35		5,35	65 189,75
orná půda	2716	73201	11 813	6,34		6,34	74 894,42
orná půda	2716	74600	108	6,81		6,81	735,48
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			39 077 m ²				218 281,31

Pozemky - zjištěná cena celkem

= 218 281,31 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemky

218 281,30 Kč

Výsledná cena - celkem:

218 281,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

218 280,- Kč

slovy: Dvěstěosmnácttisícdvěstěosmdesát Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám koeficient prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena koeficientem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - sreality.cz, reality.cz, nemovitosti.eu, a na další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovité věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Prodej pole 7 858 m² Nové Mitrovce, okres Plzeň-jih

149 000 Kč (19 Kč za m²)

Prodám zemědělské pozemky k.ú. Nové Mitrovce, okres Plzeň-jih.

Parcely č.452/7, 490/1, 493/3 mají charakter trvalého travního porostu a ostatní plochy. Zapsáno na LV č. 592. Celková výměra 7858m².

Cena 149 000,-Kč.

Celková cena: 149 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 19 Kč

ID zakázky: 2019131

Aktualizace: 09.11.2019

Umístění objektu: Centrum obce

Plocha pozemku: 7858 m²

2. Prodej pole 39 308 m² Kasejovice - Kladrubce, okres Plzeň-jih

904 084 Kč (23 Kč za m²)

Soubor zemědělských pozemků, a v menší míře lesů, s podíly na pozemcích zajišťujících přístu. Zapsáno na listech vlastnictví č. 172, č. 9, č. 17, č. 19 a č. 140 pro katastrální území Kladrubce a obec Kasejovice, okr. Plzeň - jih. Celková výměra se započtením podílů asi 39.308 m². Z toho na ornou půdu připadá asi 17.204 m², na trvalý travní porost (louky) asi 18.327 m², na les 3.460 m² a na ostatní plochy (převážně cesty) asi 317 m². U několika pozemků zajímavá poloha v blízkosti vesnice Kladrubce a při komunikacích.

Celková cena: 904 084 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 23 Kč

ID zakázky: 19034

Aktualizace: Včera

Umístění objektu: Polosamota

Plocha pozemku: 39308 m²

3. Prodej pole 34 310 m² Chanovice, okres Klatovy

823 440 Kč (24 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v katastru Chanovice. Celková výměra prodávaných pozemků činí 34 310 m². Na pozemcích v současné době hospodaří místní zemědělská firma. Nájemní smlouva je uzavřena s výpovědní lhůtou 5 let.

Celková cena: 823 440 Kč za nemovitost

Cena za m²: 24 Kč

ID zakázky: 1066

Aktualizace: 04.10.2019

Plocha pozemku: 34310 m²

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10-15 % s ohledem na skutečnost, že v ceně je promítnuta provize - odměna realitní kanceláře a také možný prostor ke snížení ceny. Na základě výše uvedených porovnání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního

centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí o výměře 39 077 m² ve výši cca 13 - 25,- Kč/m².

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Skala Stanislav

Nařízení exekuce - Skala Tomáš

Zahájení exekuce - Skala Stanislav

Zahájení exekuce - Skala Tomáš

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

600 000,- Kč

z toho podíl id. 1/4:

150 000,- Kč

slovy: Stopadesáttisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k

uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 07.12.2019

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 246/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 246/19.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2019 21:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 132EX 13803/09 pro JUDr. Jan Fendrych
soudní exekutor

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550817 Bělčice

Kat.území: 601870 Bělčice

List vlastnictví: 1222

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Skala Stanislav, nám. J. Kučery 30, 38743 Bělčice	771008/1610	1/4
Skala Tomáš, nám. J. Kučery 30, 38743 Bělčice	720702/1690	1/2
Zemědělské družstvo Bělčice, Blatenská 296, 38743 Bělčice	00113212	1/4

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2029	2482	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	2716	36595	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 69 899,00 Kč s příslušenstvím
podíl 1/2

Oprávnění pro

GRATO spol. s r.o., Palackého 796/57a, Ušovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 41033281

Povinnost k

Skala Tomáš, nám. J. Kučery 30, 38743 Bělčice, RČ/IČO:
720702/1690
Parcela: 2029, Parcela: 2716

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
JUDr. Milan Ušnul 098 EX-04705/2008 -028 ze dne 02.08.2012. Právní moc ke dni
16.08.2012.

Z-6656/2012-307

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv
v pozemkové úpravě SPÚ 215021/2019 - opravné rozhodnutí - ze dne 27.05.2019.
Právní moc ke dni 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019
14:47:32. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Strakonice
Z-2234/2019-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 44 765,00 Kč s příslušenstvím
- podíl 1/2

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Skala Tomáš, nám. J. Kučery 30, 38743 Bělčice, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2019 21:35:02

Okres: CZ0316 Strakonice Obec: 550817 Bělčice
Kat.území: 601870 Bělčice List vlastnictví: 1222
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-722/2019-307
Pro: Zemědělské družstvo Bělčice, Blatenská 296, 38743 Bělčice RČ/IČO: 00113212
o Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120
EX-6301/2007 -372 ze dne 12.2.2019, usnesení o přiklepu nabylo právní moc dne 9.2.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2019 11:22:40. Zápis proveden dne 08.03.2019.
V-722/2019-307
Pro: Zemědělské družstvo Bělčice, Blatenská 296, 38743 Bělčice RČ/IČO: 00113212

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2029	73211	50
	75001	2432
2716	73201	11813
	73211	12489
	74600	108
	75001	12185

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

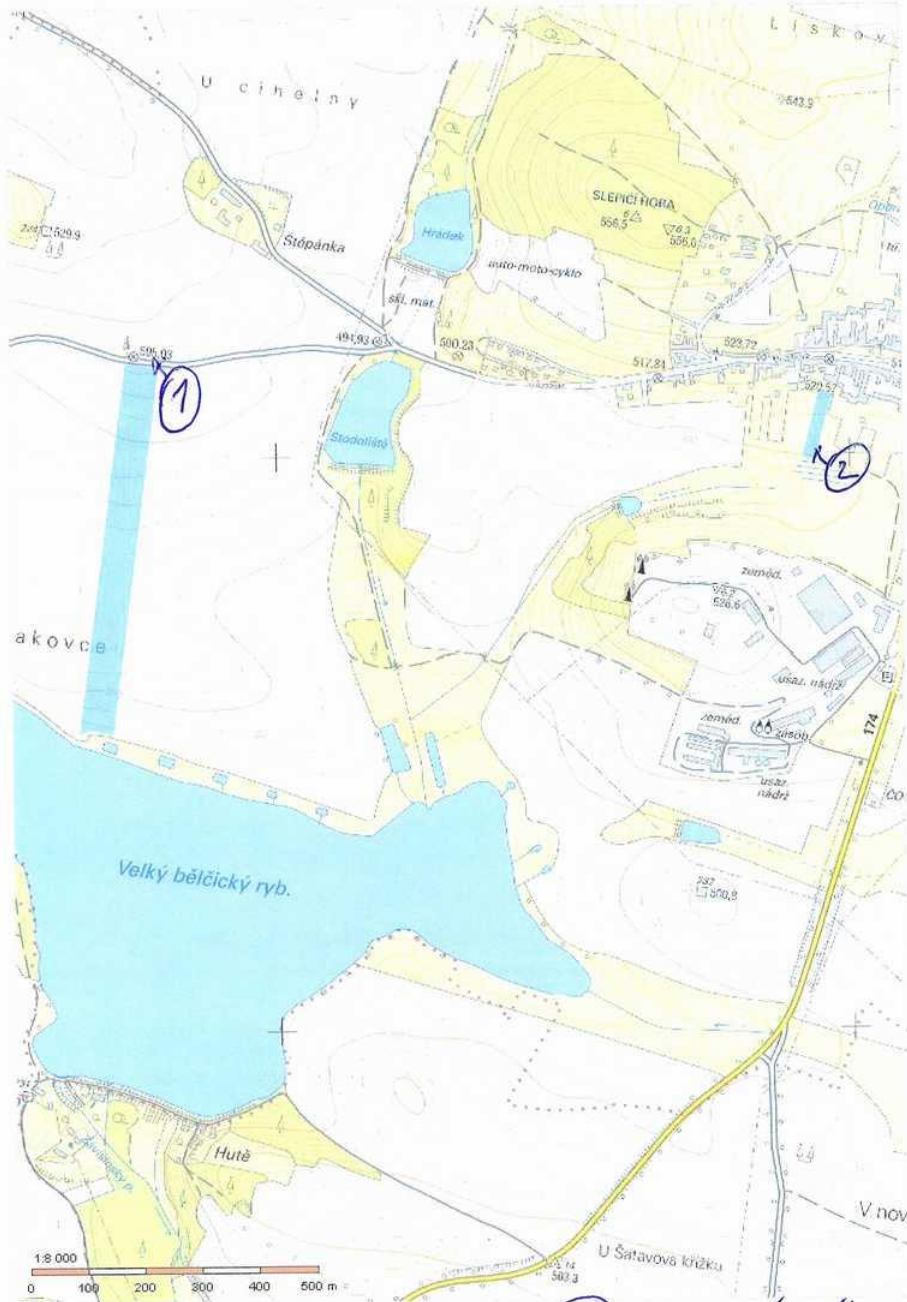
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.11.2019 21:43:43

BĚLČICE

LV 1222



GPS (1) $49^{\circ}30'05''N$
 $13^{\circ}51'23''E$ (2) $49^{\circ}30'05''N$
 $13^{\circ}52'20''E$

