

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 209/15

o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p. č. 31/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, s příslušenstvím, LV číslo 241,
katastrální území Řitonic, obec Řitonic, okres Mladá Boleslav
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych
soudní exekutor
Hradecká 3
130 00 Praha 3

Účel znaleckého posudku:

Zjištění obvyklé ceny pro exekuční řízení č.j. 132
EX 3473/10-39

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 19.08.2015 znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

Znalecký posudek obsahuje 23 stran textu včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednateli se předává ve třech vyhotoveních.

V Hranicích 24.08.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitých věcí - pozemku p. č. 31/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, s příslušenstvím, LV číslo 241, katastrální území Řitonice, obec Řitonice, okres Mladá Boleslav a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Řitonice
294 04 Řitonice
Kraj: Středočeský
Okres: Mladá Boleslav
Obec: Řitonice
Katastrální území: Řitonice
Počet obyvatel: 84

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 015,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce - Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce - Ostatní případy	V	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina	IV	0,55
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Žádná vybavenost	VI	0,80

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{202,14 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.08.2015 za přítomnosti paní Jany Vašíčkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN ze dne 06.08.2015, LV číslo 241, k.ú. Řitonice
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastníky prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- www.sreality.cz, www.nemovitosti.cz

5. Vlastnické a evidenční údaje

Kučerová Hana, č. p. 11, 29404 Řitonice

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Kučerová Hana
Zahájení exekuce - Kučerová Hana
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

6. Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek p.č. 31/2 se nachází v zástavbě rodinných domů, vedle rodinného domu č.p.11. Pozemek je rovinatý, částečně oplocený, asi oplocením jiného vlastníka a na pozemku se nachází trvalé porosty. Z jižní strany pozemku je komunikace.

Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněných geodetem.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalé porosty

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu - Území je stabilizované.	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

5

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 ob. včetně

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00

11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů

II

0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,990}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,931}$$

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek

Pozemek je rovinatý.

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - Pozemek je rovinatý.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$$

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{0,940}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,990}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 0,970 * 0,990 = \mathbf{0,903}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 2 - stavební pozemek - nezastavěný, určený k zastavění				
§ 4 odst. 2	202,14	0,903	0,800	146,03

Typ	Název	Parcelní	Výměra	Jedn. cena	Cena
-----	-------	----------	--------	------------	------

	číslo	[m ²]	[Kč/m ²]	[Kč]	
§ 4 odst. 2	ostatní plocha, manipulační plocha	31/2	94,00	146,03	13 726,82
Stavební pozemek - celkem			94,00	m ²	13 726,82

Pozemek - zjištěná cena = **13 726,82 Kč**

2. Ocenění trvalých porostů

2.1. Trvalé porosty

Na pozemku se nachází trvalé porosty.

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Stáří Úpravy [%]	Počet / Výměra Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
tůje Živé ploty z jehl. dřevin (smrk ztepilý, douglaska)	860,-	10 roků	5,00 m 860,-	4 300,-
Součet:			4 300,-	
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	0,800
Celkem - okrasné rostliny			=	2 580,- Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena = **2 580,- Kč**

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemek	13 726,80 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	13 726,80 Kč
2. Ocenění trvalých porostů	
2.1. Trvalé porosty	2 580,- Kč
2. Ocenění trvalých porostů celkem	2 580,- Kč
Celkem	<hr/> 16 306,80 Kč

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem **16 306,80 Kč**

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemek	13 726,80 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	13 726,80 Kč
2. Ocenění trvalých porostů	
2.1. Trvalé porosty	2 580,- Kč
2. Ocenění trvalých porostů celkem	2 580,- Kč
Celkem	<hr/> 16 306,80 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem **16 306,80 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **16 310,- Kč**

slovy: Šestnácttisíctřistadeset Kč

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje **obvyklou cenou**.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

1. Nákladová

- stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí

2. Porovnávací

- porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi

3. Výnosová

- se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí

Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod nákladové, porovnávací a výnosové.

Metoda nákladová - uvedena na předcházejících stránkách ocenění

Atraktivnost daného místa, lokality s přihlédnutím ke kupní síle obyvatelstva, zaměstnanosti v daném regionu, konkrétní umístění, především velikost a rozsah vztažené k okolí, přístupnost apod. je vyjádřena cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu, přičemž již z ceny dle cenového předpisu zohledňuje prodejnost oproti nákladovým cenám index prodejnosti a dle provedené analýzy v daném konkrétním místě, současného stavu na trhu s nemovitými věcmi, je možno konstatovat, že cena obecná by u předmětných nemovitých věcí byla upravena indexem vlivu.

Metoda porovnávací

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kancelářemi v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, její vybavenost, dostupnost služeb, škol, zdravotnictví, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající

zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na servery - www.nemovitosti.cz, www.sreality.cz.

1. Prodej stavebního pozemku 1 000 m2 Pod Vinicí, Libáň

270 000 Kč (270 Kč za m2)

Prodej pozemku 1000 m2 v Libáni u Jičína, určeného schváleným územním plánem jako smíšená obytná zástavba venkovského typu. Rovinatý pozemek v klidné lokalitě obce nedaleko centra (500 m) s inženýrskými sítěmi v blízkosti - voda, elektřina. Odpady septik, nebo ČOV. Možnost rozparcelování a určení výměry dle požadavku.

Celková cena: 270 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 270 Kč

ID zakázky: 357953

Aktualizace: 21.08.2015

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 1000 m2

Voda: Dálkový vodovod

Odpad: ČOV pro celý objekt, Septik

Elektřina: 120V, 230V, 400V

Doprava: Silnice

2. Prodej stavebního pozemku 684 m2 Zelenecká Lhota, okres Jičín

370 000 Kč (541 Kč za m2)

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 684 m2 v obci Zelenecká Lhota, která se nachází mezi Dolním Bousovem a Libání, 20 km od Mladé Boleslavi a 20 km od Jičína. Pozemek je na vyvýšeném okraji obce a je na něj zavedena elektřina. Nemovitost možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme. V případě zájmu volejte kdykoliv PO - NE.

Celková cena: 370 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m2: 541 Kč

ID zakázky: JD686

Aktualizace: 22.06.2015

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 684 m²

Datum nastěhování: Ihned

Elektřina: 400V

Doprava: Silnice, Autobus

3. Prodej stavebního pozemku 997 m² Dolní Bousov - Horní Bousov, okres Mladá Boleslav

650 000 Kč (652 Kč za m²)

Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu v obci Horní Bousov. Celková plocha pozemku je 997 m². Parcela obdélníkového rovinatého tvaru na okraji zastavěné části obce. Sítě jsou přivedeny na hranici, kanalizace, elektřina a veřejný vodovod. Klidné prostředí s dobrou dostupností, napůl cesty směr Ml. Boleslav, Jičín. Občan.vybavenost v Dolním Bousově, cca 1km. Financování hypotékou zajistíme.

Celková cena: 650 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 652 Kč

Poznámka k ceně: Cena včetně realitních a právních služeb.

ID zakázky: 449024

Aktualizace: 14.08.2015

Umístění objektu: Klidná část obce

Plocha pozemku: 997 m²

Voda: Dálkový vodovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektřina: 120V

Doprava: Silnice

Vyhodnocení porovnávací metody:

Požadované ceny v inzerátech byly upraveny směrem dolů o cca 10%. Na základě výše uvedených porovnáání a zhodnocení užitné hodnoty nemovitých věcí a na základě zvážení všech okolností, zohlednění současné situace, velikosti obce, dosažitelnosti regionálního centra, míry nezaměstnanosti, zájmu investorů o tuto oblast a v současném stavu na trhu s nemovitými věcmi navrhuji cenu oceňovaných nemovitých věcí ve výši cca 220,- Kč/m².

Metoda výnosová - nebyla použita.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věci:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých

věcech.

1. Práva:

Omezení vlastnického práva:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Kučerová Hana

Zahájení exekuce - Kučerová Hana

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiná omezení nebyla zjištěna.

2. Závady:

Závady nebyly zjištěny.

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí:

S přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu nemovitých věcí

20 000,- Kč

slovy: Dvacettisíc Kč

Tato hodnota je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 24.08.2015

Zdeněk Vašíček

Teplická 232

753 01 Hranice

telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 209/15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 209/15.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2015 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 3473/10 pro JUDr. Jan Fendrych

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 565661 Řitovice

Kat.území: 745812 Řitovice

List vlastnictví: 241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kučerová Hana, č.p. 11, 29404 Řitovice	755829/0938	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
31/2	94	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 302.522,- Kč s příslušenstvím
Kadeřábek Zdeněk, Sluneční 945, Parcela: 31/2 Z-16749/2013-207
Mladá Boleslav III, 29301 Mladá
Boleslav, RČ/IČO: 510910/328

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Jan Mlynarčík č.j. 154 EX-394/2013 -10 ze dne 20.11.2013. Z-16749/2013-207

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Jan Mlynarčík, EÚ Jablonec nad Nisou 154EX-394/2013 -19 (nabylo právní moci dne 10.1.2014) ze dne 20.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2014. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-1463/2014-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 1.584,- Kč s příslušenstvím
OSA - Ochranný svaz autorský pro Parcela: 31/2 Z-15909/2013-207
práva k dílům hudebním, z.s., Čs.
armády 786/20, Bubeneč, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 63839997

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Jan Fendrych č.j. 132 EX-3473/2010 -28/Z1 ze dne 31.10.2013. Z-15909/2013-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky v celkové výši 44.794,13 Kč ke dni 29.4.2011
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Parcela: 31/2 Z-6272/2013-207
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
27232433

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167EX-5852/2010 -32(6Nc5143/2005) ze dne 29.04.2011. Z-6333/2011-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2015 10:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 565661 Řitonice
 Kat.území: 745812 Řitonice List vlastnictví: 241
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky v celkové výši 124.995,- Kč ke dni 14.9.2011 RWE Energie, s.r.o., Limuzská Parcela: 31/2 Z-6272/2013-207 3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209 	
<p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 099EX-9400/2010 -19(6EXE504/2011) ze dne 14.09.2011.</p>	Z-13511/2011-207
<p>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</p>	
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 6.919,- Kč (jistina) s příslušenstvím Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: 31/2 Z-6272/2013-207 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956 	
<p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Aleš Bayer 002EX-517/2002 -17 ze dne 17.05.2013.</p>	Z-6272/2013-207
<p>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</p>	
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 0,00 Kč s příslušenstvím Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Parcela: 31/2 Z-5383/2012-207 Husova 302/5, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO: 46354182 	
<p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074EX-01343/2012 -011(6EXE999/2012) ze dne 05.04.2012. Právní moc ke dni 13.04.2012.</p>	Z-5383/2012-207
<p>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</p>	
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 81.338,- Kč s příslušenstvím ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Parcela: 31/2 Z-2129/2011-207 Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27232433 	
<p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120EX-7098/2007 -11(10Nc5315/2007-3) ze dne 27.01.2011. Právní moc ke dni 28.01.2011.</p>	Z-2129/2011-207
<p>Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva</p>	
<ul style="list-style-type: none"> o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 108.847,50 Kč s příslušenstvím ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Parcela: 31/2 Z-2124/2011-207 Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27232433 	
<p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120EX-7280/2007 -14(12Nc5769/2007-5) ze dne 27.01.2011. Právní moc ke dni 28.01.2011.</p>	Z-2124/2011-207

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.
 strana 2



